

ועדת הפנים אישרה את החוק לביטול תנאים מקדימים בבנייה למגורים

על פי ההצעה, בקשה לביטול התניות תוכל להיות מוגשת אך ורק בתוכניות בנייה למגורים
● ח"כ כהן-פארן: "קיים חשש ששכונות יוקמו בקרקעות מזוהמות ויפגעו בכריאות הציבור"

נמרוד בוסו

ועדת הפנים של הכנסת אישרה אתמול לקריאה שנייה ושלישית את הצעת החוק לביטול התניות תכנוניות בבנייה למגורים, כגון כבישים, מחללי פנים ותשתיות ביוב. זאת לאחר שהכניסה כמה שינויים בהצעת החוק המקורית שהגיש האוצר, בחלק מחוק ההסדרים. ההצעה אושרה ברוב של תשעה ח"כים מול המישה ונמנע אחד.

על פי ההצעה שאושרה, בקשה לביטול התניות תוכל להיות מוגשת אך ורק לתוכניות בנייה למגורים, ולא לתוכניות בעלות ייעודים אחרים כגון תעסוקה ומסחר. הגוף המוסמך להגיש בקשה שכוונו הוא גוף ציבורי או בעלים פרטי של לפחות 75% משטח התוכנית. הגוף המוסמך לדון בהן ועדות התכנון המ"חוזיות, וכן הוועדות הארציות לתכנון מהיר – ותמ"ל ווד"ל. כל בקשה לשינוי ההתניות תפורסם להערת הציבור במשך 15

יום, ועל ההחלטה להינתן בתוך 60 יום מיום הגשת הבקשה.

כפי שפורסם השבוע, להצעה מתנגדים בחריפות ארגוני השלטון המקומי, וכן ארגוני איכות הסביבה. לדברי ח"כ יעל כהן-פארן (המחנה הציוני), שהגישה תשע הסתייגויות לחוק שנדחו כולן: "החוק מאד בעייתי, החשש הוא שיאפשרו לדלג על טיהור קרקע ויקימו שכונות בקרקעות מזוהמות. הדילוג על ההתניות יפגע בכריאות הציבור".

בין ההסתייגויות שהעלו ח"כ כהן-פארן ועמותת אדם טבע ודין היתה קביעת החוק כהוראת שעה לשנתיים, וכן שרק ועדה מקומית תוכל לבקש ביטול התניות. כן הוצע שביטול התניות יתאפשר רק לאחר שחלפו 12 שנה מיום אישורו. יו"ר הוועדה, ח"כ דודי אמ"סלם (הליכוד) אמר כי "הוועדה דרשה לאזן בין הצורך לאפשר גמישות שתמנע תקיעת פרויקטים למגורים לבין החשש מפני סחף בביטול ההתניות. לפעמים לאחר חצי שנה מתבי-



בנייה בקרית גת צילום: אילן אטינג

רר שחלק מההתניות אינן רלוונטיות. קשה לתחם את הזמן במספרים. לכן קבענו שוועדת התכנון צריכה לקחת בחשבון את אלמנט הזמן". ח"כ תמר זנדברג (מרצ) אמרה בתום הדיון: "יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אביגי-

דור יצחקי, אמר לפני כשלושה חודשים שמבחינתנו אנשים ייקחו שיק שישנה לעבודה ויגורו שם, כי הוא לא יחכה לתשתיות כדי לבנות דירות. ועדת הפנים עשתה עוד צעד לעבר החזון המ"היל של יצחקי. תשתיות טובות הן בסיס לתנאי דיור טובים".