

## החזון

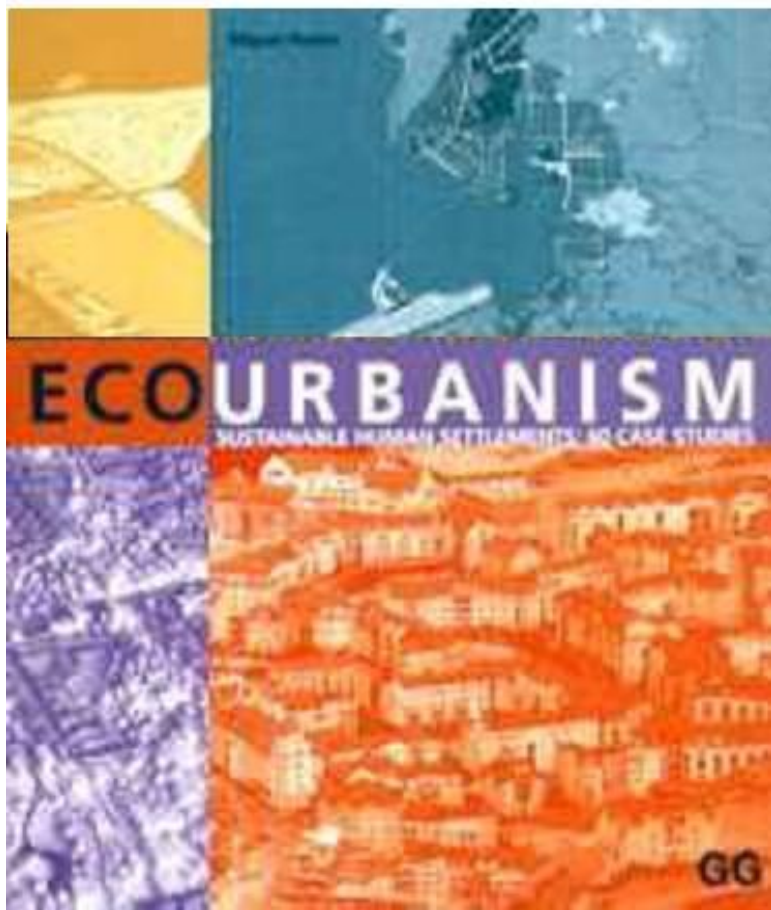
העיר חולון תוביל באיכות החיים של תושביה ותתנהל לפי עקרונות הבריאות והקיימות. חולון תוביל מהלכים לצמצום פליטות חומרים מזהמים וגזי חממה. כעיר קהילתית, שבה פועלים יחדיו התושבים, הארגונים, העסקים והרשות המקומית, תקדם חולון, בתחומה, בנייה ירוקה ושימור אנרגיה, תחבורה מקיימת, צמצום נפח הפסולת וטיפול שטחים ירוקים



עיר בריאה ומקיימת







- הנחיות לבנייה ירוקה
- שכונות ירוקות ומבני ציבור
- קידום תכנית למבנה מגורים ירוק
- שבילי אופניים
- הולכי רגל
- נטיעת עצים
- קידום פארק החולות
- תאים פוטוולטאים על גגות מבנים
- הפחתת גזי חממה וזיהום אוויר
- תחבורה בת קיימא
- תכנית מתאר כלל עירונית



עיר בריאה ומקיימת



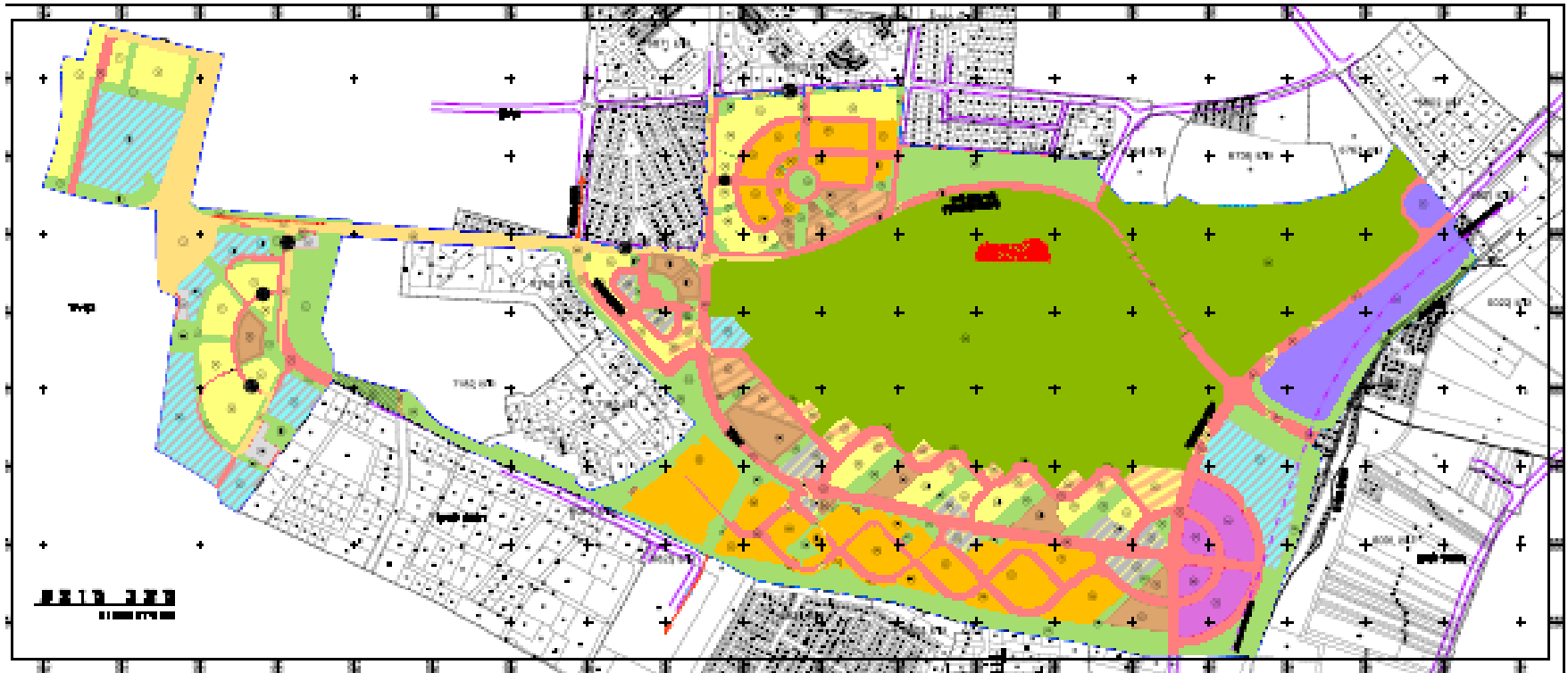
- הנחיות לבנייה ירוקה
- שכונות ירוקות ומבני ציבור
- קידום תכנית למבנה מגורים ירוק
- שבילי אופניים
- הולכי רגל
- נטיעת עצים
- קידום פארק החולות
- תאים פוטוולטאים על גגות מבנים
- הפחתת גזי חממה וזיהום אוויר
- תחבורה בת קיימא
- תכנית מתאר כלל עירונית



עיר בריאה ומקיימת



# תכנית ח/500



עיר בריאה ומקיימת



# מרכיבים עיקריים של השכונה הירוקה המוצעת



1. פארק אקולוגי / פארק חולות.
2. מרכז אנרגיה.
3. תכנון "ירוק" של איזורי הפיתוח (על בסיס אלמנטים של בנייה ירוקה).
4. דרישות מבניות במסגרת היתרי בנייה (נספח סביבתי ירוק ו/או תו תקן ירוק ע"פ ת"י 5281 או ש"ע (תקן בינלאומי מוכר).
1. תשתיות / ריכוז תשתיות



עיר בריאה ומקיימת



# מרכיבים עיקריים של השכונה הירוקה המוצעת



1. שבילי אופניים והולכי רגל.

2. צמחייה חסכונית במים תוך כדי יצירת קשר תכנוני עם הפארק.

3. שימוש בריהוט רחוב ידידותי לסביבה (עשוי מחומרים ממוחזרים ו / או ברי קיימא).

4. שימוש במערכות אנרגיה חלופיות (תאורה, שילוט, אבני שפה ועוד).

5. מערך מיחזור ואצירת פסולת.

6. גינות קהילתיות.

7. שימוש במים אפורים.

8. ברכות אקולוגיות.



עיר בריאה ומקיימת





קרית רבין מזרח  
ח/370/4



עיר בריאה ומקיימת





התייחסות בתקנון  
לנושאים סביבתיים:  
רעש, צמחיה, ניקוז,  
איורור, אופניים, אשפה  
ועוד.

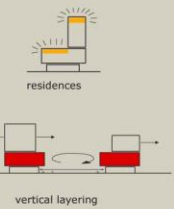
קרית רבין מזרח  
4/370/ח



עיר בריאה ומקיימת



חולון



# כפר העיר



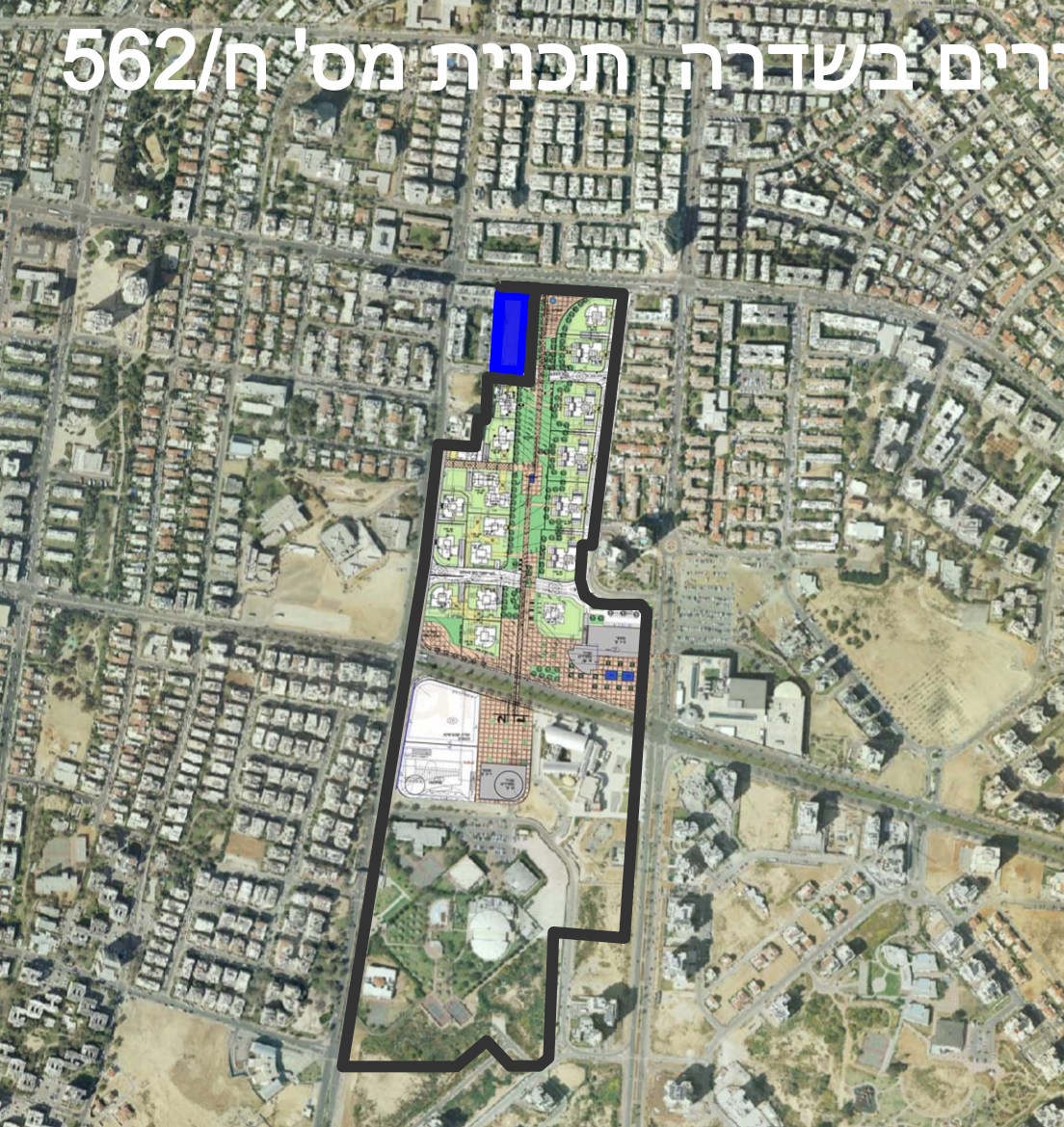
- הנחיות לבנייה ירוקה
- שכונות ירוקות ומבני ציבור
- קידום תכנית למבנה מגורים ירוק
- שבילי אופניים
- הולכי רגל
- נטיעת עצים
- קידום פארק החולות
- תאים פוטוולטאים על גגות מבנים
- הפחתת גזי חממה וזיהום אוויר
- תחבורה בת קיימא
- תכנית מתאר כלל עירונית



עיר בריאה ומקיימת



# מגדל מגורים בשדרה תכנית מס' ח/562



עיר בריאה ומקיימת



# מגדל מגורים בשדרה תכנית מס' ח/562



עיר בריאה ומקיימת





- הנחיות לבנייה ירוקה
- שכונות ירוקות ומבני ציבור
- קידום תכנית למבנה מגורים ירוק
- שבילי אופניים
- הולכי רגל
- נטיעת עצים
- קידום פארק החולות
- תאים פוטוולטאים על גגות מבנים
- הפחתת גזי חממה וזיהום אוויר
- תחבורה בת קיימא
- תכנית מתאר כלל עירונית



עיר בריאה ומקיימת



# סטטוס ביוצו

מקרא:

- נתיב אופניים מתוכנן
- - - - נתיב אופניים - מותנה בספירות תנועה
- רכבת קלה - קו ירוק
- רכבת קלה - תחנה
- - - - רכבת ישראל
- רכבת ישראל - תחנה
- ■ ■ ■ שביל אופניים או נת"צ

מעודכן

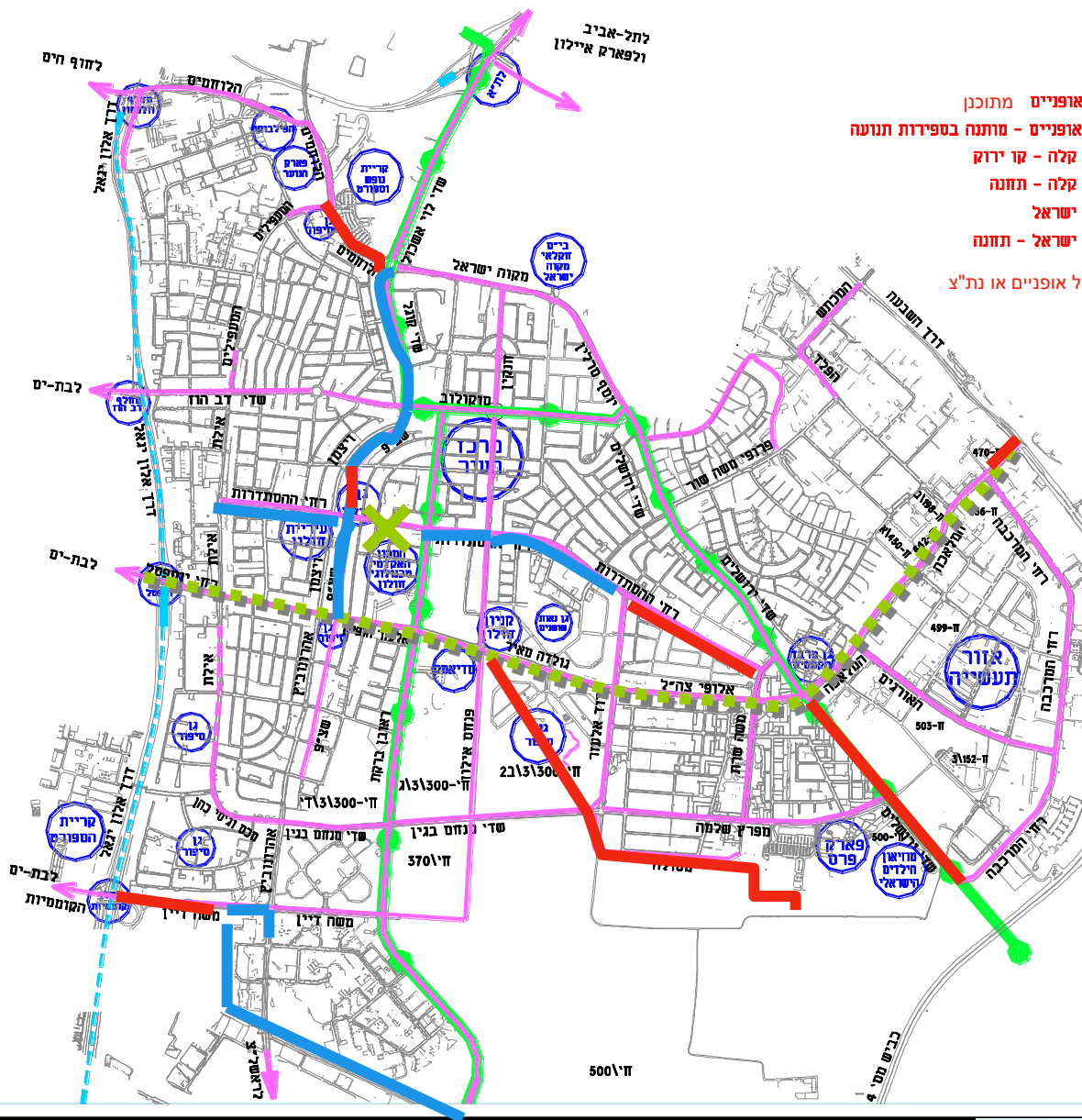
לדצמבר 2011

קיים ומתוכנן על רקע תכנית האב

קיים ——

תכנון מתקדם ——

תכנון ראשוני ——



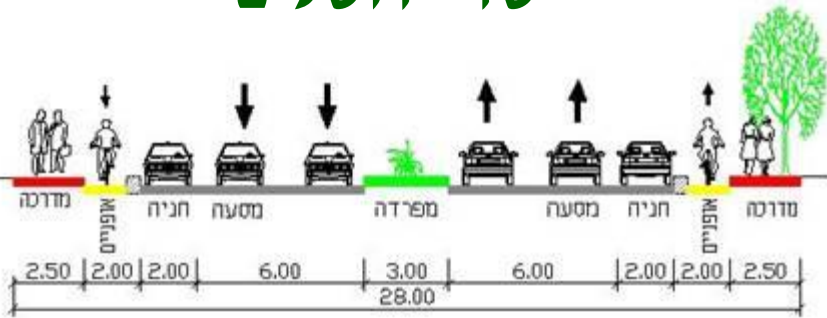
אורך שבילי אופניים  
קיים 5.85 קמ'



עיר בריאה ומקיימת



# שד' ירושלים



- סתוכנן**
- שינוי חתך הרחוב
  - הצרת סדרכות
  - העתקת עצים



מצב קיים



עיר בריאה ומקיימת





- הנחיות לבנייה ירוקה
- שכונות ירוקות ומבני ציבור
- קידום תכנית למבנה מגורים ירוק
- שבילי אופניים
- הולכי רגל
- נטיעת עצים
- קידום פארק החולות
- תאים פוטוולטאים על גגות מבנים
- הפחתת גזי חממה וזיהום אוויר
- תחבורה בת קיימא
- תכנית מתאר כלל עירונית

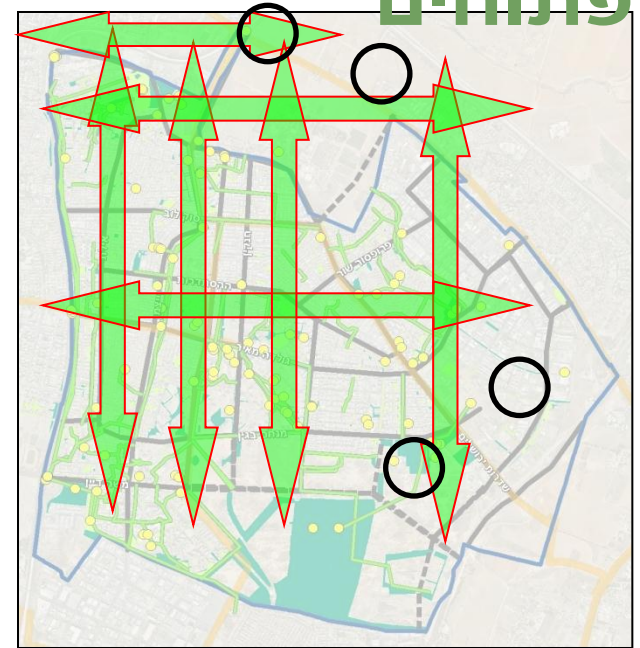


עיר בריאה ומקיימת



# רשת השבילים ושטחים ציבוריים

## פתוחים



עיר בריאה ומקיימת





- הנחיות לבנייה ירוקה
- שכונות ירוקות ומבני ציבור
- קידום תכנית למבנה מגורים ירוק
- שבילי אופניים
- הולכי רגל
- נטיעת עצים
- קידום פארק החולות
- קולטים סולאריים על מבני ציבור
- הפחתת גזי חממה וזיהום אוויר
- תחבורה בת קיימא
- תאים פוטוולטים על גגות מבנים
- תכנית מתאר כלל עירונית



עיר בריאה ומקיימת



- חיוב נטיעת עצים במגרשים בכל בקשה להיתר בנייה
- שימור שדרות עצים בתכנית השימור
- סקר עצי שקמה בעיר
- גינות אקולוגיות
- סדנאות גינון עם התושבים



עיר בריאה ומקיימת



- הנחיות לבנייה ירוקה
- שכונות ירוקות ומבני ציבור
- קידום תכנית למבנה מגורים ירוק
- שבילי אופניים
- הולכי רגל
- נטיעת עצים
- קידום פארק החולות
- תאים פוטוולטאים על גגות מבנים
- הפחתת גזי חממה וזיהום אוויר
- תחבורה בת קיימא
- תכנית מתאר כלל עירונית



עיר בריאה ומקיימת





עיר בריאה ומקיימת





- הנחיות לבנייה ירוקה
- שכונות ירוקות ומבני ציבור
- קידום תכנית למבנה מגורים ירוק
- שבילי אופניים
- הולכי רגל
- נטיעת עצים
- קידום פארק החולות
- תאים פוטוולטאים על גגות מבנים
- הפחתת גזי חממה וזיהום אוויר
- תחבורה בת קיימא
- תכנית מתאר כלל עירונית



עיר בריאה ומקיימת





עיר בריאה ומקיימת





- הנחיות לבנייה ירוקה
- שכונות ירוקות ומבני ציבור
- קידום תכנית למבנה מגורים ירוק
- שבילי אופניים
- הולכי רגל
- נטיעת עצים
- קידום פארק החולות
- תאים פוטוולטאים על גגות מבנים
- הפחתת גזי חממה וזיהום אוויר
- תחבורה בת קיימא
- תכנית מתאר כלל עירונית



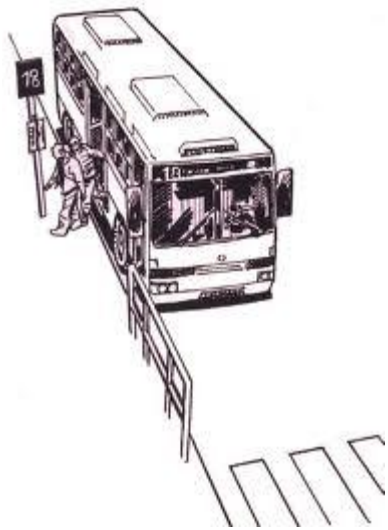
עיר בריאה ומקיימת





עיר בריאה ומקיימת





- הנחיות לבנייה ירוקה
- שכונות ירוקות ומבני ציבור
- קידום תכנית למבנה מגורים ירוק
- שבילי אופניים
- הולכי רגל
- נטיעת עצים
- קידום פארק החולות
- תאים פוטוולטאים על גגות מבנים
- הפחתת גזי חממה וזיהום אוויר
- תחבורה בת קיימא
- תכנית מתאר כלל עירונית



עיר בריאה ומקיימת



# קול קורא לעיר מודל לתחבורה בת קיימא



עיר בריאה ומקיימת



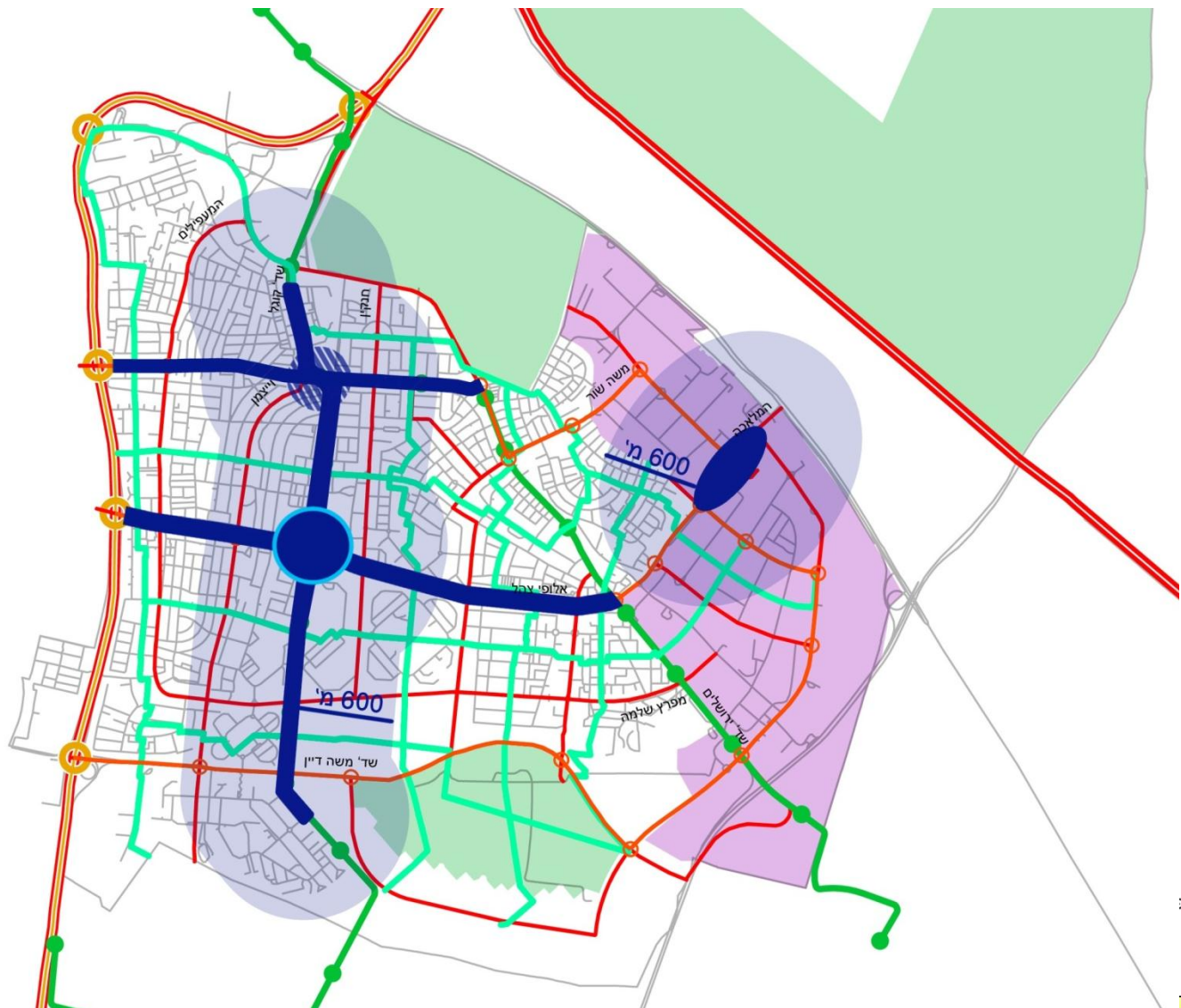
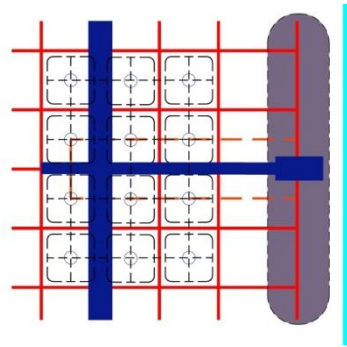










- הנחיות לבנייה ירוקה
- שכונות ירוקות ומבני ציבור
- קידום תכנית למבנה מגורים ירוק
- שבילי אופניים
- הולכי רגל
- נטיעת עצים
- קידום פארק החולות
- תאים פוטוולטאים על גגות מבנים
- הפחתת גזי חממה וזיהום אוויר
- תחבורה בת קיימא
- תכנית מתאר כלל עירונית



עיר בריאה ומקיימת





-  גלעין העיר
-  דרך בין עירונית
-  קו רכבת כבדה
-  תחנת רכבת כבדה
-  קו רכבת קלה
-  תחנת רכבת קלה
-  דרך עירונית ראשית
-  קו B.R.T
-  תחנת B.R.T
-  רשת "רכה" - הולכי רגל ורוכבי און
-  עירוני
-  שכונתי



## עיר בריאה ומקיימת



HOLON חולון

# כיצד מוגדר בניין ירוק בכלי המדידה?



אנרגיה



חומרים



פסולת



תחבורה



שימושי קרקע ואקולוגיה



ניהול



מים



זיהום



בריאות ורווחה



עיר בריאה ומקיימת





# אוגדן הנחיות לבנייה בת-קיימא לקבלת היתר בניה בחולון

## האוגדן הוכן ע"י אדר' תמי הירש בשיתוף מר ירוחם איש-גור



עיר בריאה ומקיימת





# אוגדן הנחיות לבנייה בת-קיימא לקבלת היתר בניה בחולון

## תזון

יישור קו עם תקני בניה מתקדמים בעולם  
לבניה בת קיימא ומשתלבת בסביבה

השתלבות במערך של מרחב ציבורי ידידותי  
לסביבה



עיר בריאה ומקיימת





# אוגדן הנחיות לבנייה בת-קיימא לקבלת היתר בניה בחולון

## רציונאל

- מסמך תואם תקן 5281 בגירסתו האחרונה
- 9 פרקים תואמי תקן, על פי התקן האנגלי BREEAM
- המסמך מהווה רשימת תיוג להגשה ע"י עורך הבקשה
- המסמך מהווה מצע לתכנון לכל הבניה החדשה בעיר
- בעתיד יהווה המסמך גם תשתית למסמך RETROFIT



עיר בריאה ומקיימת





# אוגדן הנחיות לבנייה בת-קיימא לקבלת היתר בניה בחולון

## תהליך עבודה

- המסמך יימסר בתיק המידע לכל בקשה חדשה
- יבוצע תהליך הטמעה הדרגתי לסוגי בניה שונים
- בסופו של התהליך כל הבניה החדשה תיבנה בהתאם למסמך.
- עמידה בתנאי תכנון תואמים למסמך ההנחיות תיבדק ע"י גורמי רישוי קיימים ולא תתוסף עמדת בדיקה
- בשלב הראשון, הטמעת המסמך, הבדיקה תלווה ע"י היועצת שעסקה בהכנת המסמך ביחד עם הצוות העירוני שעסק בנושא, כולל מערך הדרכות פנים וחוץ.



עיר בריאה ומקיימת





# אוגדן הנחיות לבנייה בת-קיימא לקבלת היתר בניה בחולון

## על פי פרקי התקן החדש לבנייה בת-קיימא 5281

- ת"י 5281 חלק 1 - בנייה בת-קיימא (בנייה ירוקה): דרישות כלליות
- ת"י 5281 חלק 2 - בנייה בת-קיימא (בנייה ירוקה): דרישות לבנייני מגורים
- ת"י 5281 חלק 3 - בנייה בת-קיימא (בנייה ירוקה): דרישות לבנייני משרדים
- ת"י 5281 חלק 4 - בנייה בת-קיימא (בנייה ירוקה): דרישות לבנייני מוסדות חינוך
- ת"י 5281 חלק 5 - בנייה בת-קיימא (בנייה ירוקה): דרישות לבנייני אכסון תיירותי
- ת"י 5281 חלק 6 - בנייה בת-קיימא (בנייה ירוקה): דרישות לבנייני מוסדות בריאות
- ת"י 5281 חלק 7 - בנייה בת-קיימא (בנייה ירוקה): דרישות לבנייני מסחר
- ת"י 5281 חלק 8 - בנייה בת-קיימא (בנייה ירוקה): דרישות להתקלות ציבורית
- ת"י 5281 חלק 9 - בנייה בת-קיימא (בנייה ירוקה): דרישות לבנייני תעשייה<sup>(1)</sup>
- ת"י 5281 חלק 10 - בנייה בת-קיימא (בנייה ירוקה): דרישות לשכונות מגורים<sup>(1)</sup>





# אוגדן הנחיות לבנייה בת-קיימא לקבלת היתר בניה בחולון

על פי פרקי התקן החדש לבנייה בת-קיימא 5281

1. אנרגייה
2. קרקע
3. מים
4. חומרים
5. בריאות ורווחה
6. פסולת
7. תחבורה
8. ניהול אתר הבנייה
9. חדשנות



עיר בריאה ומקיימת





# תודה על ההקשבה



עיר בריאה ומקיימת

