



27 יוני 2012
ז' בתמוז תשע"ב

לכבוד
חברי הפורום העירוני לבנייה ירוקה של פורום ה-15
משתתפי המפגש

שלום רב,

הנדון: סיכום מפגש הפורום העירוני לבנייה ירוקה מיום 14.6.12

משתתפים:

שירה גורלי, עיריית חולון; רוני ורדי, עיריית חולון; ירוחם איש-גור, עיריית חולון; אוריאל בבצ'יק, עיריית ת"א-יפו; תמר לניר, עיריית נתניה; ליאת בן אבו, עיריית אשדוד; חיים לשם, עיריית ראש"צ; נועם רימון, עיריית אשקלון; ענבל גדיש, עיריית רמת גן; אליאנה סובול, עיריית פתח תקווה; אורן תבור, יחידה לאיכ"ס רעננה; יעל המרמן-סולר, עיריית ירושלים; יעל אשל, עיריית רעננה; נעה כהן אורגד, עיריית הרצליה; לימור גולדפרב, עיריית רחובות; נתן חילו, התאחדות בוני הארץ; זיו לזר, התאחדות בוני הארץ; הילה בייניש, המועצה הישראלית לבנייה ירוקה; עידית הוד, פורום ה-15; לינור שגיא, פורום ה-15; דניה ואקנין, פורום ה-15.

רקע

הישיבה התקיימה בעיריית חולון ועסקה באפשרויות אימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה על ידי עיריית הפורום.

עיקרי הדיון:

1. הצגת תכניות הקיימות העירונית של עיריית חולון ואוגדן ההנחיות לבנייה ירוקה של העיר. --- מצ"ב המצגת ואוגדן הבנייה הירוקה של עיריית חולון, כפי שהוצגו ע"י אדר' רוני ורדי, מנהל אגף הרישוי ואדר' שירה גורלי מאגף אדריכלות ותכנון ערים בעירייה.
2. הצגת מסמך עלויות בנייה ירוקה למגורים לפי תקן 5281 מטעם התאחדות בוני הארץ. שיטות התמחור והערכת העלויות פורטו בהרחבה, כמו גם שיטות העבודה, התוצאות העיקריות של הסקר ואפשרויות השימוש בנתונים הכלולים בו. --- מצ"ב מסמך "עלויות בנייה ירוקה למגורים לפי תקן 5281" של התאחדות בוני הארץ והמצגת שהוצגה ע"י זיו לזר, מחלקה כלכלית, התאחדות בוני הארץ.
3. הצגת ריכוז הנתונים שמופו מתוך המענים על השאלון שנשלח לחברי הפורום בנושא הטמעת הנחיות בנייה ירוקה בתהליכי תכנון ובנייה. השאלון מולא על ידי 12 עיריות מתוך 18 החברות בפורום. מתוך הנתונים שרוכזו זהו העיקרים הבאים:
 - קיים פוטנציאל רב להטמעת עקרונות בנייה ירוקה דרך תוכניות המתאר העירוניות, מאחר ורובן מצויות בתהליכי הכנה.
 - מן התוכניות המפורטות עולה במיוחד כי מדיניות בנייה ירוקה מיושמת בבנייה למגורים, משרדים, ומבני חינוך.

אשדוד
באר שבע
נבעתיים
הרצליה
חדרה
חולון
חיפה
כפר סבא
נתניה
פתח תקווה
ראשון לציון
רחובות
רמת גן
רעננה
תל אביב - יפו



- נמצא כי מחצית מן העיריות שמלאו את השאלון נמצאות ברמת בשלות גבוהה יחסית לאימוץ התקן בהיותן מפנות לתקן עצמו או מקדמות אוגדנים מבססי-תקן.
- הקשיים המרכזיים שצפו מן השאלונים הנם- קושי ב הפעלת מנגנוני בדיקה ופיקוח של תוכניות בבניה ירוקה ומתן גיבוי פוליטי-רשמי להטמעת הדרישות בתוכניות .

--- מצ"ב מגת מעודכנת שהוצגה ע"י דניה ואקנין מפורום ה-15, המציגה את מיפוי תוצאות השאלונים.

5. הצגת טיוטת ההמלצה לאימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה על ידי עיריות פורום ה-15.

---מצ"ב הטיטה שהוצגה ע"י אדר' אוריאל בבצ"ק מעיריית ת"א-יפו, מרכז מקצועי לפורום העירוני לבנייה ירוקה.

6. הנקודות המרכזיות שעלו בדיון בנוגע לאימוץ טיוטת ההמלצה :

- בחלק מן העיריות קיים קושי לתרגם את אימוץ התקן למעשים קונקרטיים בתוך העירייה שאינה יודעת כיצד להתמודד עם הנושא.
- מהנדסי עיריות רבים מפחדים מהחלת התקן ולכן ישנה חשיבות גדולה לרתום את ראשי הערים על מנת שיחליטו על אופן האימוץ.
- צורך בסנכרון תהליך ההתעדה עם תהליכי הרישוי בעירייה בכדי למנוע עיכובים במתן "טופס 4".
- הודגש בשנית כי עיריות/זמים יכולים לפנות למכוני התעדה נוספים, מלבד מכוני התקנים, לצורך קבלת תעודה על עמידה בדרישות התקן הישראלי לבנייה ירוקה. ההבדל בין שני המקרים הוא כי תעודה שאינה ממכון התקנים לא מקבלת תוקף של מנהלת התו הירוק.
- חודדה הדילמה של העיריות האם לבחור באוגדני בנייה ירוקה או להפנות לתקן. הועלו מספר יתרונות בקידום של אוגדנים :
- **יתרונות האוגדנים על פני הפנייה לתקן:** אוגדנים הבנויים נכון משתלבים בתהליכי הרישוי והפיקוח העירוניים ואילו הפנייה לתהליכי התעדה מעמיסה הליכים בירוקרטים על יזמים; לא בטוח כי מכוני הרישוי ערוכים לקבלת אלפי הבקשות וטיפולם בלוח זמנים סביר; הועלתה הטענה כי יזם אשר יבחר בצורה וולונטארית לבנות לפי התקן יעשה זאת בצורה רצינית יותר מאשר מתוך כפייה על ידי העירייה.
- יש לאמץ את התקן בצורה הדרגתית – להחיל תחילה על בנייה חדשה, בסוגי מבנים מסוימים, במינימום של כוכב אחד.
- עיקרון ה"נאה דורש – נאה מקיים" חשוב מאוד – אין לאמץ את טיוטת ההמלצה ללא ההתחייבות כי העיריות יקימו מבנה ציבור או חינוך כלשהוא בהתאם לתקן. יש לבחון את האם הרשויות יכולות לעמוד בכך.
- אין התנגדות עקרונית לאימוץ התקן – יש לקיים תהליך מחשבה לגבי ה"איך".

אשדוד
באר שבע
נבעתיים
הרצליה
חדרה
חולון
חיפה
כפר סבא
נתניה
פתח תקוה
ראשון לציון
רחובות
רמת גן
רעננה
תל אביב - יפו

החלטות

1. במפגש הבא יתקיים דיון המשך בנושא אימוץ התקן. לאחר שהפורום העירוני לבנייה ירוקה יגבש המלצה מוסכמת היא תועבר להתייחסות מהנדסי הערים ולאחר מכן תובא להחלטת ראשי העיריות במליאת פורום ה-15. **חברי הפורום העירוני לבנייה ירוקה מתבקשים להמשיך ולשלוח את הערותיהם לעניין זה.**
2. יוקם צוות שמטרתו תהיה לבחון כיצד ניתן ליצור התאמה בין תהליך ההתעדה כפי שהוא מוגדר בתקן הישראלי לבנייה ירוקה לבין תהליכי הרישוי והפיקוח הנדרשים בוועדות התכנון והבנייה. **הצוות יורכב מנציגי עיריית ראשון-לציון, עיריית פתח-תקווה נציגת מכון התקנים וירוכז ע"י אוריאל בבצ"ק. מעוניינים נוספים מוזמנים ליצור עמו קשר במייל - Babczyk_u@mail.tel-aviv.gov.il**
3. חברים שטרם העבירו את שאלון הטמעת הנחיות בנייה ירוקה בתהליכי תכנון ובנייה מתבקשים לעשות זאת בהקדם על מנת שניתן יהיה לסיים את עבודת המיפוי. **חברים**



**שיש להם הערות/תיקונים באשר לאופן הצגת הנתונים במסגרת שהוצגה במפגש
מתבקשים להעביר הערותיהם לדנייה ואקנין במייל danyav@forum15.org.il.**

4. המועצה הישראלית לבנייה ירוקה מעוניינת לקדם קורסי הכשרה מותאמים לעובדי עיריות פורום ה-15 בנושא התקן. לצורך כך, מבקשים להקים צוות מצומצם של נציגי עיריות שיעבדו יחד עם נציגי המועצה להתאמת התכנים שילמדו בקורס לצרכי העיריות. **המעוניינים להשתתף כחברים בצוות זה מוזמנים ליצור קשר עם דנייה ואקנין במייל danyav@forum15.org.il.**
5. החל מן הישיבה הבאה, לצד המשך הדיון בנושא אימוץ התקן, ישולבו ככל הניתן הרצאות העשרה מקצועית בנושא הבנייה הירוקה על כלל היבטיו.
6. המפגש הבא של הפורום העירוני לבנייה ירוקה יתקיים בפתח-תקווה ביום רביעי, ה-1.8.12. זימון יישלח בקרוב.

רשמה : דנייה ואקנין

העתק:

עו"ד איתן אטיה, מנכ"ל פורום ה-15
מהנדסי ערים, עיריות החברות באמנת פורום ה-15
רפרנטים עירוניים ליישום אמנת פורום ה-15

אשדוד

באר שבע

נבעתיים

הרצליה

חדרה

חולון

חיפה

כפר סבא

נתניה

פתח תקווה

ראשון לציון

רחובות

רמת גן

רעננה

תל אביב - יפו