



28 נובמבר 2012
יד' בכסלו תשע"ג

לכבוד
חברי הפורום העירוני לבנייה ירוקה של פורום ה-15
משתתפי המפגש

שלום רב,

הנדון: סיכום מפגש וסיור הפורום העירוני לבנייה ירוקה בירושלים מיום 30.10.12

אשדוד

משתתפים:

נעמי צור, סגנית ראש עיריית ירושלים, מחזיקת תיקי תכנון, שימור וסביבה; גיל רייכמן, מנהל האגף לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים; עמירם רותם, רכז תסקירים וקרינה, עיריית ירושלים; אריאל פיפרנו, עוזר לסגנית ראש עיריית ירושלים; יעל המרמן-סולר, עיריית ירושלים; יעל אשל, עיריית רעננה; אורן תבור, היחידה הסביבתית רעננה-כפר-סבא; אוריאל בבצ'יק, עיריית ת"א-יפו; נועם רימון, עיריית אשקלון; ענבל גדיש, עיריית רמת גן; נעה כהן-אורגד, עיריית הרצליה; לימור גולדפרב עיריית רחובות; תמר לניר-שצברג, עיריית נתניה; רפי רייש, משרד הפנים; קרן שוץ, המועצה הישראלית לבנייה ירוקה; אילה גולדמן, המשרד להגנת הסביבה, מחוז ירושלים; איתן אטיה, מנכ"ל פורום ה-15; עידית הוד, פורום ה-15; לינור שגיא, פורום ה-15; דניה ואקנין, פורום ה-15.

באר שבע

נבעתיים

הרצליה

חדרה

חולון

חיפה

רקע

המפגש התקיים בעיריית ירושלים ועסק בנושא **שכונות מקיימות**, מתוך מטרה לעורר דיון וחשיבה בדבר קידום הנחיות וסטנדרטים ירוקים במסגרת הליכי תכנון עירוניים רחבים. במהלך המפגש הוצגו כלים שונים הניתנים ליישום בעירויות (ומיושמים כעת בירושלים ובתל אביב-יפו) לצד סקירה של הנעשה בתחום בעולם. בתום המפגש התקיים סיור ב"פארק המסילה" שהשלים את הדיון והציג דוגמא לפרויקט עירוני שבוצע בהתאם לתפיסת הקיימות של ירושלים.

כפר סבא

נתניה

פתח תקוה

ראשון לציון

עיקרי הדיון:

1. יעל המרמן-סולר, מנהלת המחלקה לתכנון ופיתוח בר-קיימא בעיריית ירושלים, ואילה גולדמן מהמשרד להגנת הסביבה הציגו את **מסמך הנחיות לבדיקת תכניות בנושא תכנון בר-קיימא** המיושם בירושלים מזה כשנה.

רחובות

רמת גן

רעננה

מסמך זה נועד לשמש את בודקי התוכנית בשלבים המוקדמים של תכנון שכונות ומתחמי מגורים גדולים, על מנת להבטיח הטמעתו של החזון העירוני לפיתוח בר-קיימא ולצמצם את הקונפליקטים התכנוניים העשויים להתגלות בשלבי תכנון מאוחרים יותר. כמו-כן, המסמך מיועד להוות מסגרת לרגולציה המייצרת וודאות בקרב אנשי המקצוע המעורבים בפרויקט ובכך למנוע את החשש מסרבול בירוקראטי נוסף העלול להיות כרוך בקביעתן של הנחיות תכנון נוספות.

תל אביב - יפו

המסמך כולל בתוכו התייחסות ל-7 נושאי תכנון עיקריים (הכרת תוואי השטח, שטחים פתוחים, ייעודי קרקע, תחבורה, אקלים ואנרגיה, פסולת והגנה מפני מפגעים סביבתיים). כל אלה פורטו באופן המותאם לשפתם של אנשי המקצוע הרלוונטיים (תהליך העבודה על המסמך נעשה תוך הידברות עם אדריכלים ומתכננים רבים) ובסנכרון עם דרישות התכנון הקיימות.

בעתיד הקרוב מתוכננות להתקיים הכשרות להיכרות וללמידת המסמך לבודקי התוכניות בעירייה ומאוחר יותר אף לאדריכלים ולמתכננים המעורבים בפרויקטים שונים בעיר.

--- מצ"ב המצגת שהוצגה על ידי יעל המרמן-סולר ואילה גולדמן + מסמך ההנחיות.



2. אוריאל בבצ'יק הציג את המתווה העירוני של עיריית תל אביב-יפו לקיימות שכונתית, המיושם כפיילוט בשכונת רמת ישראל-ביצרון. מדובר במערכת של כלים שאינם סטטוטוריים, שפותחו במטרה להביא להעצמה קהילתית, לחיזוק הקשר בין הקהילה לעירייה, לשיפור חיי התושב, לצרכנות נבונה, להפחתת גזי חממה ולניהול אורח חיים בריא. הכלי מתייחס ל-10 קווי פעולה (בניהם אנרגיה, מים, טבע, כלכלה עירונית, תחבורה ועוד) המהווים מסגרת להטמעתם של פרויקטים עירוניים רבים, בהליך ניהולי אחיד, שהותאם לקהילה ולמציאות העירונית.

--- מצ"ב המצגת שהוצגה על ידי אוריאל בבצ'יק.

3. נעמי צור, סגנית ראש עיריית ירושלים, הציגה את פעילויותיה של עיריית ירושלים במסגרות הבינלאומיות לקידום קיימות. בין אלו, הזכירה את כנס ICELI האחרון שהתקיים ביוני 2012 בברזיל במקביל לוועידת האקלים של האו"ם, שמתוך דיוניו עלה המסר הברור כי הערים הן שחקניות מרכזיות ועיקריות בהטמעת עקרונות הקיימות ויישומם. לבסוף, הציגה את תפיסת הקיימות ההוליסטית של עיריית ירושלים, המחברת את הנושאים הסביבתיים לחזון העירוני של העיר כעיר בינלאומית, בעלת חשיבות רוחנית גבוהה, רב-תרבותית וכמרכז לעלייה לרגל.

4. קרן שוץ הציגה את נייר העמדה של המועצה הישראלית לבנייה ירוקה הבוחרת תקנים וכלי מדידה הנפוצים בעולם לשכונות מקיימות. מטרת המסמך היא לבדוק את מידת ישימותם של תקנים ומדדים אלו ולהמליץ על מודל מתאים ליישום בישראל.

סקירת התקנים (LEED, BREEAM, Green Star, One Planet Living) העלתה כי הניסיון מראה שתהליך כתיבת התקן לשכונות אינו פשוט ומצריך מעורבותם של גורמים רבים המסכימים על עקרונות יסוד במגוון רחב של תחומים – חברתיים, קהילתיים, כלכליים וסביבתיים. כמו-כן, הודגשה החשיבות לפיתוח כלי מדידה שישולבו ויסתכרו עם מערכת התכנון, בכדי להימנע מיצירת מערכת הנחיות ודרישות מקבילה, העלולה לסרב את תהליכי התכנון והבנייה.

--- מצ"ב המצגת שהוצגה על ידי קרן שוץ + נייר העמדה של המועצה הישראלית לבנייה ירוקה.

5. סיור בפארק המסילה – אריאל פיפרנו מעיריית ירושלים הוביל את הסיור בפארק, הנבנה על התוואי הישן של הרכבת לירושלים ומתפתל כרצועה דקה באורך של כ-7 ק"מ, המתחילה בגן הפעמון בעיר, דרך שכונת בקעה והקטמונים ועד לבית צפאפא. בפארק שבילי הליכה ושבילי אופניים, ספסלים וברזיות, ושבילים מחברים היורדים מהשכונות ומאפשרים גישה אל הפארק.

--- מצ"ב מצגת על פארק המסילה + תמונות שצולמו במהלך הסיור.

החלטות:

1. הפורום העירוני לבנייה ירוקה ימשיך לעסוק בנושא שכונות מקיימות ולבחון את הדרכים בהם ניתן לפעול בכדי לפתח הנושא במסגרת שכונות חדשות, כמו גם להטמיע אלמנטים בשכונות קיימות. המפגש הבא של הפורום יציב את השאלה לגבי האופן הרצוי בו יש לעסוק בסוגייה במסגרת זו.
2. לשם המשך הדיון בנושא, אנו מעוניינים לקבל וללמוד חומרים נוספים (עבודות, מחקרים, דוגמאות, כיווני מחשבה וכו') הקשורים לשכונות מקיימות. חברי הפורום שיש בידיהם חומרים בנושא והמעוניינים לקחת חלק בתהליך זה ולהציג במפגש הקרוב מוזמנים לתאם זאת עם דניה במייל danyav@forum15.org.il
3. המפגש הבא של הפורום העירוני לבנייה ירוקה יתקיים בעיריית כפר-סבא. הזמנה ופרטים נוספים ישלחו בהקדם.

אשדוד

באר שבע

נבעתיים

הרצליה

חדרה

חולון

חיפה

כפר סבא

נתניה

פתח תקווה

ראשון לציון

רחובות

רמת גן

רעננה

תל אביב - יפו



רשמה: דניה ואקנין

העתק:

מהנדסי ערים, עיריות החברות באמנת פורום ה-15
רפרנטים עירוניים ליישום אמנת פורום ה-15

אשדוד

באר שבע

נבעתיים

הרצליה

חדרה

חולון

חיפה

כפר סבא

נתניה

פתח תקוה

ראשון לציון

רחובות

רמת גן

רעננה

תל אביב - יפו