

## One Green Stop (O.G.S)

### תוכנית פעולה לשידרוג שכונות קיימות לשכונות מקיימות

נושא איכות הסביבה וקיימות תופס מקום מרכזי בסדר היום הלאומי והעירוני וערים רבות פועלות להגברת רמת הפעילות הסביבתית בשטחן. אלמנטים סביבתיים רבים מוטמעים בתוכניות בינוי ופיתוח של אזורים חדשים בערים, אולם המרקמים הבנויים הוותיקים מהווים את עיקר השטח העירוני ושינוי עירוני מהותי ייעשה אם יצליחו העיריות להטמיע ערכי איכות הסביבה באזורים בנויים אלה.

חברת "סביבה ותכנון מימוש פרויקטים" וחברת "אתוס" פיתחו תוכנית פעולה שהעיקרון העומד בבסיסה הינו שימוש מושכל ומקיים בשטח הבנוי. תוכנית הפעולה מתייחסת אל מרכיבי המרחב השכונתי כמקשה אחת: אוכלוסיה, בניינים, מרחב פרטי ומרחב ציבורי, ומציעה כלים אופרטיביים לשדרוג ירוק של שכונות קיימות תוך שמירה על מרקם החיים הייחודי למקום.

ניהול ויישום התוכנית מושתת על מודל של One Green Stop (O.G.S) - ניהול מערכתי ויצירת שותפויות בקנה מידה מקומי (integrated area based approach).

בחזונו הקמת One Green Stop יהווה בסיס ליישום 'תורה ירוקה' לשדרוג המרקם האורבני, להעצמת הקהילה המקומית וליצירת שכונות ומקומות טובים יותר.

### מרכיבי התוכנית

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| איתור מקום מתאים לפרויקט (רחוב, שכונה, מתחם) על פי קריטריונים מוגדרים מראש ובהתאם למדיניות ותוכנית העבודה של הרשות המקומית.   | איפה? | תכנון |
| הגדרת מעטפת מקיימת לשדרוג המרחב הפרטי והציבורי בהיבטים פיזיים, סביבתיים וקהילתיים והצבת יעדים ליישום המעטפת. יישום המעטפת אינו מצריך בהכרח קידום תוכנית בניין עיר.          | מה?   |       |
| One Green Stop כתובת אחת שמיקומה ייקבע בהתאם לצרכי הרשות המקומית ואשר תיתן מענה ותגשר בין כל המשתתפים בתהליך – הקהילה המקומית, היזמים, הרשות המקומית והממשלה.               | איך?  | יישום |
| סיוע כספי לדוגמא קרן לבניה מקיימת: מענק למימון העלות העודפת הנובעת משיפוץ ירוק. סיוע בביצוע באמצעות גוף עירוני שמלווה את התהליך מתחילתו ועד סופו כדוגמת הרשות לפיתוח כלכלי. | כמה?  |       |

אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ

רח' הבנאי 5 הוד השרון 45319 | טל: 09-7883555 | פקס: 09-7404499 | Email: office@ethos-group.co.il

סביבה ותכנון מימוש פרויקטים 2009 בע"מ

טל. 03-5167063 Tel. 03-5167063, Fax .03-5167064, E-mail: mimush@mimush.com

### אחריות ה O.G.S כוללת:

- ✓ עבודה הכוללת תשומות ושילוב כוחות של המערכת העירונית על רמותיה השונות לגיבוש תשתית ארגונית שתתמוך בביצוע התוכנית.
- ✓ עבודה תוך שיתוף נציגי המערכת העירונית ושיתוף הקהילה לצורך התאמת תכני השידורג לשכונה ולמרכיביה היחודיים.
- ✓ בניית מסלולי פיתוח ירוקים, יישום מיומנויות ירוקות קיימות ברשות בשכונה הנבחרת, פיתוח מוצרים עירוניים מקיימים וכדומה.
- ✓ פיתוח ידע מקצועי, מימון וכלים לביצוע מול המגזר הפרטי, הקהילה המקומית ובעלי עניין נוספים.
- ✓ חיבור הפרויקט לאמצעי מדיניות ומקורות תקציביים בממשל ובגופים חוץ ממסדיים.
- ✓ שיתוף פעולה עם רשויות מקומיות אחרות.

החברות אתוס ומימוש פרויקטים בעלות נסיון רב בתכנון וניהול הרבדים השונים של פרויקטים עירוניים, מתוך ראייה מערכתית. הצוות המקצועי שלנו כולל גורמים מתחומי התכנון, סביבה, חברה והכלכלה אשר ביחד יכול לתת מענה לכל הגורמים העירוניים והחוץ עירוניים.

אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ

רח' הבנאי 5 הוד השרון 45319 | טל: 09-7883555 | פקס: 09-7404499 | Email: office@ethos-group.co.il

סביבה ותכנון מימוש פרויקטים 2009 בע"מ

טל. 03-5167063 Tel. 03-5167064 ,Fax . E-mail: mimush@mimush.com