

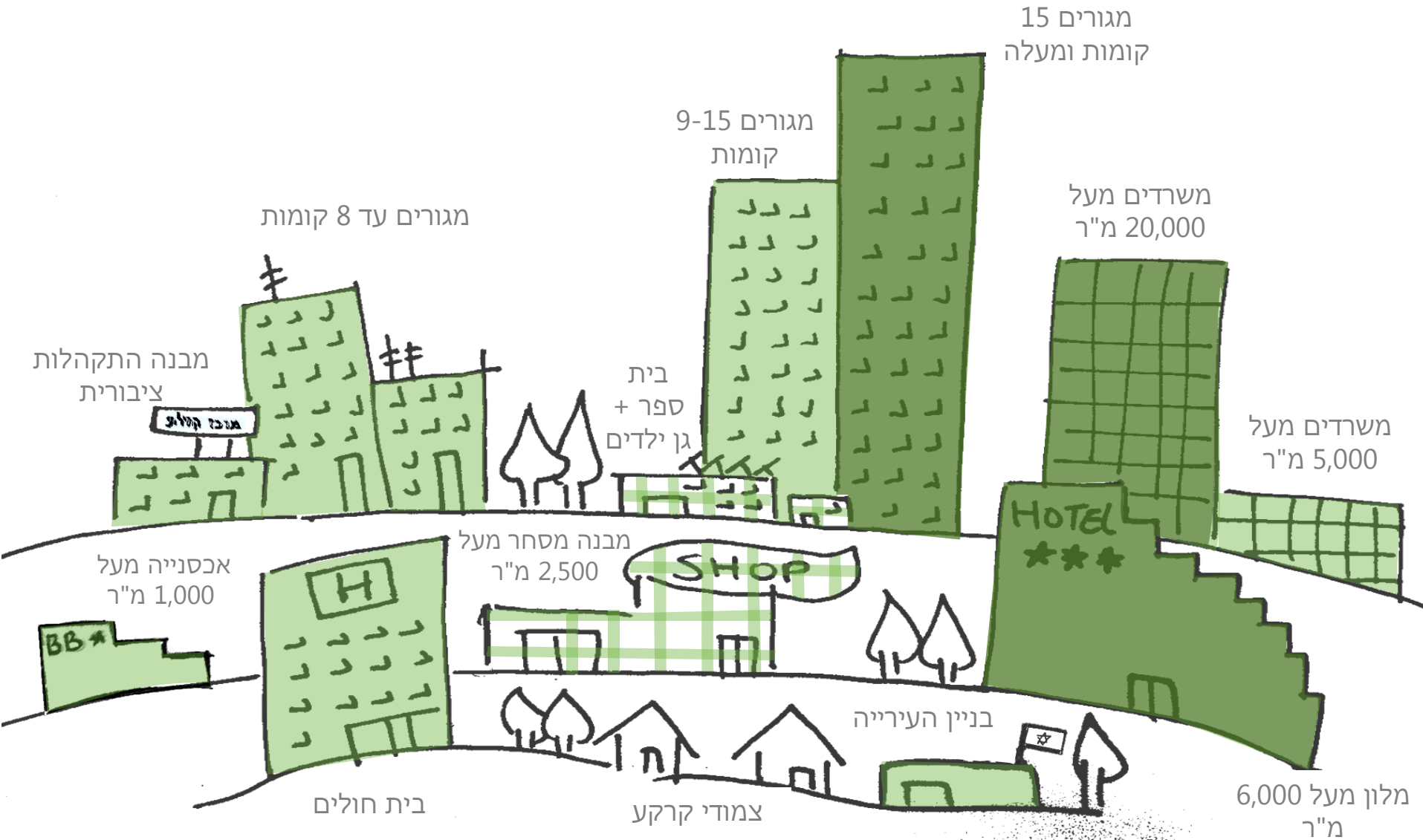
החלטת ראשי הערים לאימוץ מדורג של התקן היערכות לפעילות הבאות

החלטת ראשי הערים מתווה הדרגתי ליישום

2016	2015	2014
<p style="text-align: center;">**</p> <p>מבני מגורים מעל 15 קומות</p> <p>בתי מלון מעל 6000 מ"ר</p> <p>מבני מסחר מעל 2500 מ"ר</p>	<p style="text-align: center;">*</p> <p>כל מבני המגורים (למעט צמודי קרקע) (החל מרבעון אחרון)</p> <p>בתי ספר וגנים עירוניים - מבנה חינוך אחד בשנה (גן ילדים או בית ספר)</p> <p style="text-align: center;">**</p> <p>מבני משרדים של מעל 20,000 מ"ר ברוטו</p>	<p style="text-align: center;">*</p> <p>מבני מגורים של 15 קומות ומעלה</p> <p>דזור מוגן/מעונות סטודנטים</p> <p>מבני עירייה</p> <p>מבני משרדים מעל 5000 מ"ר</p> <p>מבני אכסון תיירותי מעל 1000 מ"ר</p> <p>מבני בתי חולים</p> <p>בנייני התקהלות ציבורית</p> <p>מבני מוסדות השכלה גבוהה</p> <p>בתי ספר וגנים עירוניים (ע"פ קביעת העירייה ולפחות בית ספר אחד בשנה (הראשונה)</p>

החלטת ראשי ערים – אימוץ ת"י 5281 בערי פורום ה-15

2016



החלטת ראשי הערים מתווה הדרגתי ליישום

מגורים

- פטור גורף לצמודי קרקע.
- פטור למבנים מסוג גרעין ומעטפת (Core & Shell) עד להסדרת הנושא באמצעות תקינה.
- במקרים של מבנים עם "עירוב שימושים", השימוש העיקרי בעל השטח הגדול יותר הוא שיקבע את תחולת ההוראות.
- מומלץ לפרסם חוברת הנחיות לשיפוצים בקרב תושבים לעידוד יישום וולונטרי של שיפוצים ירוקים.
- פורום ה-15 ימשיך להפיץ בקרב העיריות דוגמאות למפרטי שיפוצים ככל שיתגבשו על ידי גופים שונים.

מספר כוכבים מינימלי לפי שנת יישום			
	2016	2015	2014
צמוד קרקע	-	-	-
מעל 4 יח"ד	*	*(החל מהרבעון הרביעי של 2015)	-
בניין גבוה (4-8 קומות)	*	*(החל מהרבעון הרביעי של 2015)	-
רבי קומות (9-14 קומות)	*	*(החל מהרבעון הרביעי של 2015)	-
רבי קומות (15-30 קומות)	**	*	*
+30 קומות	**	*	*
דיור מוגן/ מעונות סטודנטים	*	*	*

החלטת ראשי הערים מתווה הדרגתי ליישום

משרדים

מספר כוכבים מינימלי לפי שנת יישום			
2016	2015	2014	
*	*	*	משרדי עירייה
*	*	*	משרדים מעל 5,000 מ"ר
**	**	*	משרדים מעל 20,000 מ"ר

- לרבות מרפאות שאינן כוללות ציוד רפואי, כגון מרפאות בריאות הנפש, או טיפולים אלטרנטיביים. בכפוף להעברת הנחיות מעודכנות בנושא לאחר בחינתו מחדש ע"י צוות העבודה המקצועי לבחינת ההמלצה.
- פטור למבנים מסוג גרעין ומעטפת (Core & Shell) עד להסדרת הנושא באמצעות תקינה.

החלטת ראשי הערים מתווה הדרגתי ליישום

מוסדות חינוך

מספר כוכבים מינימלי לפי שנת יישום			
2016	2015	2014	
*	* ללא התעדה	* ללא התעדה	גני ילדים
*	*	*	בתי ספר
*	*	*	השכלה גבוהה

- לאור העלויות הגבוהות הוחלט כי כל עירייה, בהתאם ליכולתה, תקבע את אחוז בתי הספר וגני הילדים אשר ייבנו בכל שנה בעיר על פי התקן ובכל מקרה, לא פחות מבי"ס אחד בטווח של שנה עד שנתיים ראשונות ליישום התקן ולא פחות ממוסד חינוך אחד (בית ספר או גן ילדים בשנות היישום הבאות).

החלטת ראשי הערים מתווה הדרגתי ליישום

מבני אכסון תיירותי

מספר כוכבים מינימלי לפי שנת יישום			
2016	2015	2014	
-	-	-	צימרים *
*	*	*	אכסניות מעל 1,000 מ"ר
*	*	*	בתי מלון מעל 1,000 מ"ר
**	*	*	בתי מלון מעל 6,000 מ"ר **

* פטור לצימרים
** חיובים בשיפוצים על פי התקן

החלטת ראשי הערים מתווה הדרגתי ליישום

מוסדות בריאות

מספר כוכבים מינימלי לפי שנת יישום			
2016	2015	2014	
*	*	*	בתי חולים *
-	-	-	מרפאות **

* בשיפוצים של מעל 2000 מ"ר - חיוב על פי התקן
** פטור למרפאות (למעט מרפאות שאינן כוללות מכשור רפואי, כגון
מרפאות בריאות הנפש, או טיפולים אלטרנטיביים. מרפאות אלה ייחשבו
למשרדים, לצורך החלטה זו).

החלטת ראשי הערים מתווה הדרגתי ליישום

בנייני מסחר

מספר כוכבים מינימלי לפי שנת יישום			
2016	2015	2014	
*	-	-	בנייני מסחר מעל 2,500 מ"ר
*	-	-	בנייני מסחר מעל 10,000 מ"ר

- פטור מעמידה בתקן בשל חוסר התאמה בין תקן 5282 לתקן 5281. יישום ההמלצה בשנה השלישית ייבחן לאור עדכון התקן ומתן מענה לסוגיה.
- פטור למבנים מסוג גרעין ומעטפת (Core & Shell) עד להסדרת הנושא באמצעות תקינה.

החלטת ראשי הערים מתווה הדרגתי ליישום

בנייני התקהלות ציבורית

מספר כוכבים מינימלי לפי שנת יישום			
2016	2015	2014	
*	*	*	מרכזים קהילתיים
*	*	*	בתי תפילה
*	*	*	אחר (מוזיאונים, מתקני פנאי)

- פטור למבנים מתחת 500 מ"ר.
- פטור לאולמות ספורט עד להשלמת ההנחיות בנושא זה.
- בשיפוצים למבנים של מעל 500 מ"ר - חיוב על פי התקן.
- מומלץ להחיל את ההמלצה תחילה על מתנ"סים ומבני התקהלות עירוניים.

מבני מגורים: הפעילות הבאות

החל מהרבעון האחרון של 2015

★	עד 4 קומות (ללא צמוד קרקע)
★	בניין גבוה (4-8 קומות)
★	רבי קומות (9-14 קומות)

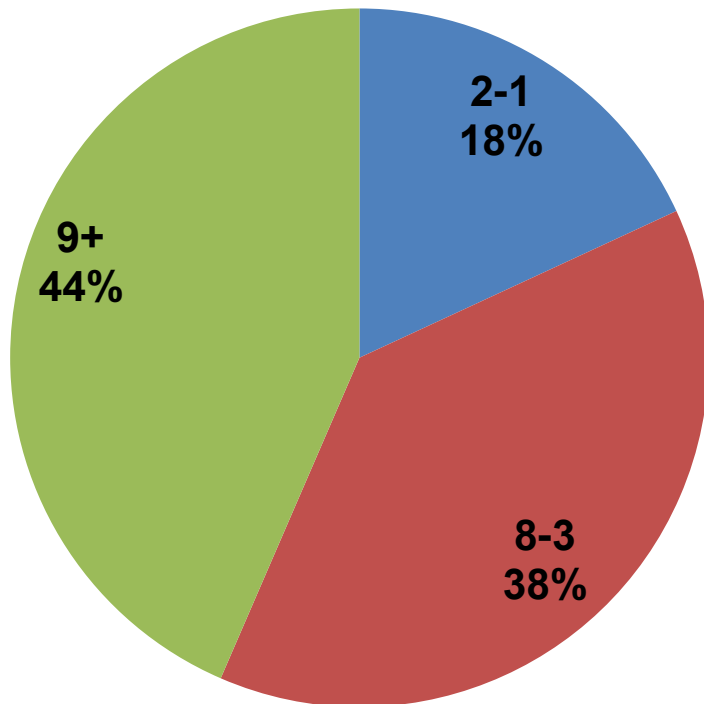
החל מינואר 2016

★★	רבי קומות (15-30 קומות)
★★	+30 קומות

מבני מגורים בישראל

התחלות בנייה לפי מס' קומות

התפלגות התחלות בנייה
עירויות אמנת האקלים
2014 - ר' IV

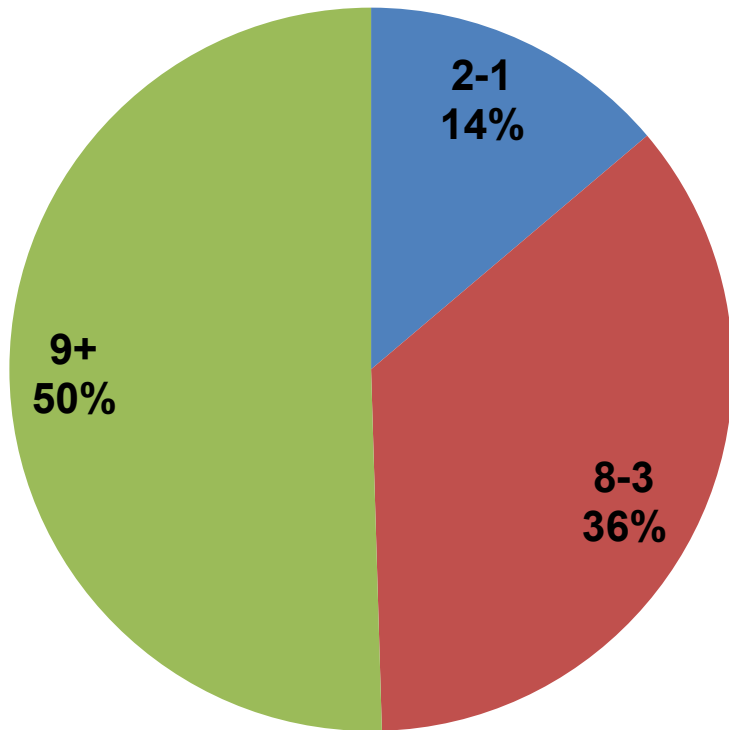


- ברבעון האחרון של 2014 בעירויות החתומות על אמנת האקלים של פורום ה-15, 44% מהתחלות הבנייה היו במבנים של 9 קומות ומעלה.
- בניינים גבוהים מהווים 61% מתוך סך המבנים שאינם צמודי קרקע.

מבני מגורים בישראל

התחלות בנייה לפי מס' קומות



התפלגות התחלות בנייה בעיריות פורום
ה-15 ללא הרצליה, רעננה, כפר-סבא




- בהרצליה, רעננה וכפר סבא, רק 10% מהתחלות הבנייה היו במבנים גבוהים.
- בעיריות פורום ה-15 (ללא עיריות אלה) – 51% מהתחלות הבנייה היו במבנים גבוהים.

מבנים אחרים: הפעימות הבאות*

החל מינואר 2016

בנייני מסחר	
	בנייני מסחר מעל 2,500 מ"ר (פטור לגרעין ומעטפת)
	בנייני מסחר מעל 10,000 מ"ר (פטור לגרעין ומעטפת)

מבני אכסון תיירותי	
	בתי מלון מעל 6,000 מ"ר

* מבני משרדים, מוסדות חינוך, מוסדות בריאות ובנייני התקהלות ציבורית ללא שינוי מ-2015