



החלטות מליאת ועדת המעקב והבקרה אחר יישום החלטת פורום ה-15 לאימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה

דצמבר 2014

בהתאם להחלטות שהתקבלו בישיבת ועדת המעקב והבקרה שהתקיימה ביום 17.12.14 בתל-אביב, להלן הבהרות בנוגע להמשך יישום החלטת פורום ה-15 בדבר אימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה:

- **במבני מגורים** – המעבר למדרגה הבאה של החלטת התקן בשנת 2015 (כלומר החלת רמה של כוכב אחד גם על מבני מגורים שמתחת ל-14 קומות) יידחה לרבעון האחרון של שנת 2015.
- **במבני חינוך** – בכל אחת משנות היישום הבאות (2015, 2016) תבנה העירייה מבנה חינוך אחד לפחות (בית ספר או גן ילדים) ע"פ התקן הישראלי לבנייה ירוקה.
- **במבני מסחר** – מבנים אלו יהיו פטורים מעמידה בתקן גם בשנת 2015, עד להסדרת הנושא. יובהר כי החלטה זו אינה גורעת מזכותן של העיריות להעמיד דרישות והנחיות סביבתיות באשר למבנים מסוג זה.
- **כל המבנים מסוג "גרעין ומעטפת"** יהיו פטורים מחובת עמידה בתקן עד להסדרת הנושא. יובהר כי החלטה זו אינה גורעת מזכותן של העיריות להעמיד דרישות והנחיות סביבתיות באשר למבנים מסוג זה.

לקריאת החלטת ראשי הערים כפי שהתקבלה ביוני 2013 לחצו [כאן](#).

ראו את פירוט המלצת ועדת המעקב והבקרה (בטבלה) בהמשך מסמך זה.

אשדוד

באר שבע

נבעתיים

הרצליה

חדרה

חולון

חיפה

כפר סבא

נתניה

פתח תקוה

ראשון לציון

רחובות

רמת גן

רעננה

תל אביב - יפו



פירוט ההחלטה

דצמבר 2014

מנגנוני פטור והערות	דרישה לשיפוצים	מספר כוכבים לפי שנת יישום			שימוש קרקע ¹
		2016	2015	2014	
פטור גורף לצמודי קרקע פטור למבנים מסוג גרעין ומעטפת (Core & Shell) להסדרת הנושא באמצעות תקינה.	מומלץ לפרסם חוברת הנחיות לשיפוצים בקרב תושבים לעידוד יישום וולונטרי של שיפוצים ירוקים ² .	-	-	-	צמוד קרקע
		★	★ החל מהרבעון האחרון של שנת 2015	-	עד 4 קומות
		★	★ החל מהרבעון האחרון של שנת 2015	-	בניין גבוה 5-8 קומות
		★	★ החל מהרבעון האחרון של שנת 2015	-	רבי קומות 9-14 קומות
		★★	★	★	רבי קומות 15-30 קומות
		★★	★	★	+30 קומות
		★	★	★	דירור מוגן/ מעונות סטודנטים
		פטור למבנים מסוג גרעין ומעטפת (Core & Shell) להסדרת הנושא באמצעות תקינה.	מומלץ להטמיע דרישות לשיפוצים ירוקים על בסיס התקן במפרטי המכרזים לשיפוץ מבני ציבור (תכנון+ ביצוע).	★	★
★	★			★	משרדים פרטיים מעל 5,000 מ"ר ברטו
★★	★★		★	משרדים פרטיים מעל 20,000 מ"ר ברטו	

אשדוד
 באר שבע
 נבעתיים
 הרצליה
 חדרה
 חולון
 חיפה
 כפר סבא
 נתניה
 פתח תקוה
 ראשון לציון
 רחובות
 רמת גן
 רעננה
 תל אביב - יפו

¹ במקרים של מבנים עם "עירוב שימושים" השימוש העיקרי בעל השטח הגדול יותר הוא שיקבע את תחולת ההוראות.
² פורום ה-15 ימשיך להפיץ בקרב העיריות דוגמאות למפרטי שיפוצים ככל שיתגבשו על ידי גופים שונים.
³ לרבות מרפאות שאינן כוללות ציוד רפואי, כגון מרפאות בריאות הנפש, או טיפולים אלטרנטיביים. בכפוף להעברת הנחיות מעודכנות בנושא לאחר בחינתו מחדש ע"י צוות העבודה המקצועי לבחינת ההמלצה.



מנגנוני פטור והערות	דרישה לשיפוצים	מספר כוכבים לפי שנת יישום			שימוש קרקע		
		2016	2015	2014			
מומלץ שכל עירייה, בהתאם ליכולתה, תקבע את אחוז בתי הספר וגני הילדים העירוניים אשר יבנו בכל שנה בעיר על פי התקן, ולא פחות ממבנה חינוך אחד (בי"ס או גן ילדים) בשנה.	מומלץ להטמיע דרישות לשיפוצים ירוקים על בסיס התקן במפרטי המכרזים לשיפוץ מבני ציבור.	★	★	★	גני ילדים (ראו מנגנוני פטור)	מוסדות חינוך (חלק 4)	
		★	★	★			בתי-ספר (ראו מנגנוני פטור)
		★	★	★			השכלה גבוהה (המבנה - לא כולל הקמפוס)
פטור לצימרים		-	-	-	צימרים		
		★	★	★	אכסניות מעל 1,000 מ"ר	מבני אכסון תיירותי (חלק 5)	
		★	★	★	בתי מלון מעל 1,000 מ"ר		
	חיוב בשיפוצים על פי התקן.	★★	★	★	בתי מלון מעל 6,000 מ"ר		
	בשיפוצים של מעל 2000 מ"ר חיוב על פי התקן.	★	★	★	בתי חולים		
פטור למרפאות - הנחיות מפורטות לבנייה ירוקה במרפאות ייבחנו במהלך שנת 2015 לאור ההתפתחויות המקצועיות בתקן.		-	-	-	מרפאות ⁴ (ראו מנגנוני פטור)	מוסדות בריאות (חלק 6)	

אשדוד
 באר שבע
 נבעתיים
 הרצליה
 חדרה
 חולון
 חיפה
 כפר סבא
 נתניה
 פתח תקוה
 ראשון לציון
 רחובות
 רמת גן
 רעננה
 תל אביב - יפו

⁴ למעט מרפאות שאינן כוללות מכשור רפואי, כגון מרפאות בריאות הנפש, או טיפולים אלטרנטיביים. במקרים אלו ראו דרישות למשרדים לעיל.



מנגנוני פטור והערות	דרישה לשיפוצים	מספר כוכבים לפי שנת יישום			שימוש קרקע	
		2016	2015	2014		
פטור מעמידה בתקן בשל חוסר התאמה בין תקן 5282 לתקן 5281. יישום ההמלצה בשנת היישום השלישית ייבחן לאור עדכון התקן ומתן מענה לסוגיה.		★	-	-	מעל 2,500 מ"ר	בנייני מסחר (חלק 7)
		★	-	-	מעל 10,000 מ"ר	
פטור למבנים מסוג גרעין ומעטפת (Core & Shell) להסדרת הנושא באמצעות תקינה.		★	-	-		
1. פטור למבנים מתחת 500 מ"ר. 2. מומלץ להחיל את ההמלצה תחילה על מתנ"סים ומבני התקהלות עירוניים. 3. פטור לאולמות ספורט עד השלמת הנחיות בנושא זה.	בשיפוצים למבנים של מעל 500 מ"ר חייב על פי התקן.	★	★	★	מרכזים קהילתיים (מתנ"סים, מרכזי פיס, וכו').	בנייני התקהלות ציבורית (חלק 8)
		★	★	★	אחר (מוזיאונים, מתקני פנאי (כגון אולמות קולנוע, מרכזי ספורט, תיאטראות ואולמות מופעים)	
		★	★	★	בתי תפילה	
הנחיות מעודכנות יועברו לאחר בחינת התקן למבני תעשייה ע"י צוות העבודה לבחינת המלצה.					תעשייה קלה	מבני תעשייה (חלק 9 - חדש)
					תעשייה כבדה	
					תעשייה עתירת-ידע	

אשדוד
באר שבע
נבעתיים
הרצליה
חדרה
חולון
חיפה
כפר סבא
נתניה
פתח תקוה
ראשון לציון
רחובות
רמת גן
רעננה
תל אביב - יפו
