



**החלטות מליאת ועדת המעקב והבקרה אחר יישום החלטת פורום ה-15
לאימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה**

ינואר 2016

להלן סיכום החלטת ועדת המעקב והבקרה בנוגע להתקדמות לפעימה הבאה במתווה המדורג ליישום החלטת ראשי הערים של פורום ה-15 על אימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה (תיי 5281), התקפה החל מינואר 2016 :

- **החלת התקן (ברמה של שני כוכבים) במבני מגורים שמעל ל-15 קומות – דחיית היישום.** ההמלצה תבחן מחדש במהלך 2016 לאחר ביצועם של מחקרים טכנו-כלכליים להערכת העלות הנוספת של עמידה ברמה של שני כוכבים וכן לאור ההתקדמות של הרביזיה בתקן.
- **החלת התקן (ברמה של כוכב אחד) במבני מסחר – דחיית היישום.** ההמלצה תבחן מחדש במהלך 2016 לאור הסדרת הנושא במסגרת הרביזיה לתקן.
- **החלת התקן (ברמה של שני כוכבים) בבתי מלון ששטחם מעל 6000 מ"ר –** התקדמות עם היישום, בהתאם למתווה המקורי.

ראו את פירוט המלצת ועדת המעקב והבקרה (בטבלה) בהמשך מסמך זה.

אשדוד
באר שבע
נבעתיים
הרצליה
חדרה
חולון
חיפה
כפר סבא
נתניה
פתח תקוה
ראשון לציון
רחובות
רמת גן
רעננה
תל אביב - יפו



פירוט ההחלטה¹

ינואר 2016

מנגנוני פטור והערות	דרישה לשיפוצים	מספר כוכבים לפי שנת יישום			שימוש קרקע ²
		2016	2015	2014	
פטור גורף לצמודי קרקע	מומלץ לפרסם חוברת הנחיות לשיפוצים בקרב תושבים לעידוד יישום וולונטרי של שיפוצים ירוקים ³ .	-	-	-	צמוד קרקע
פטור למבנים מסוג גרעין ומעטפת עד (Core & Shell) להסדרת הנושא בתקן.		★	★ החל מהרבעון האחרון של שנת 2015	-	עד 4 קומות
		★	★ החל מהרבעון האחרון של שנת 2015	-	בניין גבוה 5-8 קומות
		★	★ החל מהרבעון האחרון של שנת 2015	-	רבי קומות 9-14 קומות
		★	★	★	רבי קומות 15-30 קומות
		★	★	★	+30 קומות
		★	★	★	דירור מוגן/ מעונות סטודנטים
		★	★	★	

מגורים

אשדוד
 באר שבע
 נבעתיים
 הרצליה
 חדרה
 חולון
 חיפה
 כפר סבא
 נתניה
 פתח תקוה
 ראשון לציון
 רחובות
 רמת גן
 רעננה
 תל אביב - יפו

¹ בסמכות העירייה לתת פטור מחובה זו למבנים חריגים, לאחר קבלת אישור בכתב ממכון התעדה הקובע כי אין באפשרותם לעמוד בדרישות התקן.
² במקרים של מבנים עם "עירוב שימושים" השימוש העיקרי בעל השטח הגדול יותר הוא שיקבע את תחולת ההוראות.
³ פורום ה-15 ימשיך להפיץ בקרב העיריות דוגמאות למפרטי שיפוצים ככל שיתגבשו על ידי גופים שונים.



מנגנוני פטור והערות	דרישה לשיפוצים	מספר כוכבים לפי שנת יישום			שימוש קרקע	
		2016	2015	2014		
פטור למבנים מסוג גרעין ומעטפת (Core & Shell) להסדרת הנושא בתקן.	מומלץ להטמיע דרישות לשיפוצים ירוקים על בסיס התקן במפרטי המכרזים לשיפוץ מבני ציבור (תכנון+ ביצוע).	★	★	★	מבני עירייה	משרדים ⁴
	משרדים המבצעים שיפוץ של לפחות 70% מהמעטפת ידרשו בעמידה בתקן.	★	★	★	משרדים פרטיים מעל 5,000 מ"ר ברוטו	
		★★	★★	★	משרדים פרטיים מעל 20,000 מ"ר ברוטו	
פטור מעמידה בתקן עד לפרסום החלקים הרלוונטיים של תקן 5282.		-	-	-	מעל 2,500 מ"ר	בנייני מסחר
פטור למבנים מסוג גרעין ומעטפת (Core & Shell) עד להסדרת הנושא בתקן.		-	-	-	מעל 10,000 מ"ר	
כל עירייה, תקבע את אחוז בתי הספר וגני הילדים העירוניים שייבנו בכל שנה בעיר על פי התקן, בהתאם ליכולתה, ולא פחות ממבנה חינוך אחד בשנה (בי"ס או גן ילדים).	מומלץ להטמיע דרישות לשיפוצים ירוקים על בסיס התקן במפרטי המכרזים לשיפוץ מבני ציבור.	★	★	★	גני ילדים	מוסדות חינוך
		★	★	★	בתי-ספר	
		★	★	★	השכלה גבוהה (לא כולל הקמפוס)	

אשדוד
באר שבע
נבעתיים
הרצליה
חדרה
חולון
חיפה
כפר סבא
נתניה
פתח תקוה
ראשון לציון
רחובות
רמת גן
רעננה
תל אביב - יפו

⁴ לרבות מרפאות שאינן כוללות ציוד רפואי, כגון מרפאות בריאות הנפש, או טיפולים אלטרנטיביים. בכפוף להעברת הנחיות מעודכנות בנושא.



מנגנוני פטור והערות	דרישה לשיפוצים	מספר כוכבים לפי שנת יישום			שימוש קרקע
		2016	2015	2014	
פטור לצימרים		-	-	-	צימרים
		★	★	★	אכסניות מעל 1,000 מ"ר
		★	★	★	בתי מלון מעל 1,000 מ"ר
	חיוב בשיפוצים על פי התקן.	★★	★	★	בתי מלון מעל 6,000 מ"ר
	בשיפוצים של מעל 2000 מ"ר חיוב על פי התקן.	★	★	★	בתי חולים
פטור למרפאות		-	-	-	מרפאות ⁵
1. פטור למבנים מתחת 500 מ"ר. 2. מומלץ להחיל את ההמלצה תחילה על מתנ"סים ומבני התקהלות עירוניים. 3. פטור לאולמות ספורט עד השלמת הנחיות בנושא זה.	בשיפוצים למבנים של מעל 500 מ"ר חיוב על פי התקן.	★	★	★	מרכזים קהילתיים (מתנ"סים, מרכזי פיס, וכו')
		★	★	★	אחר (מוזיאונים, מתקני פנאי, אולמות קולנוע, תיאטראות, מרכזי ספורט, אולמי מופעים וכו')
		★	★	★	בתי תפילה

אשדוד

באר שבע

נבעתיים

הרצליה

חדרה

חולון

חיפה

כפר סבא

נתניה

פתח תקוה

ראשון לציון

רחובות

רמת גן

רעננה

תל אביב - יפו

⁵ למעט מרפאות שאינן כוללות מכשור רפואי, כגון מרפאות בריאות הנפש, או טיפולים אלטרנטיביים. במקרים אלו ראו דרישות למשרדים.