



אימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה בערי פורום ה-15 – הצעת מחליטים

מליאת ראשי הערים של פורום ה-15

נושא ההחלטה: אימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה (ת"י 5281) כמדדיניות עירונית מחייבת

מחליטים

1. בהמשך להחלטת ראשי הערים שהתקבלה בחודש יולי 2011 בדבר "אימוץ כלים מידיים להטמעת בנייה ירוקה בהליכי התכנון והבנייה העירוניים" ובכפוף לסעיפיה, אנו מחליטים לאמץ את התקן הישראלי לבנייה ירוקה כמדדיניות עירונית מחייבת, בהתאם למדרג המפורט להלן ובכפוף למסמך המצורף להחלטה זו כנספח מס' 1¹:

א. החל משנת 2014 יחויבו בעמידה ברמה של כוכב אחד, על פי דרישות ת"י 5281, סוגי המבנים הבאים:

מבני מגורים של 15 קומות ומעלה (רבי קומות)

מבני משרדים (5000 מ"ר ברוטו ומעלה), למעט מבני גרעין ומעטפת

מבני ציבור וחינוך (חלקי-ראו בנספח 1)

מבני אכסון תיירותי (1,000 מ"ר ומעלה ולמעט צימרים)

מבני בתי חולים

בנייני התקהלות ציבורית (על כל סוגיהם)

ב. החל משנת 2015 יחויבו בעמידה ברמה של כוכב אחד, על פי דרישות ת"י 5281, גם סוגי המבנים הבאים:

מבני מגורים עד 15 קומות (למעט צמודי קרקע)

בנייני מסחר מעל 2,500 מ"ר (ייבחן בכפוף לעדכון התקן בנושא זה)

ג. החל משנת 2015 יחויבו בעמידה ברמה של שני כוכבים, על פי דרישות ת"י 5281, גם סוגי המבנים הבאים:

מבני משרדים מעל 20,000 מ"ר

ד. החל משנת 2016 יחויבו בעמידה ברמה של שני כוכבים, על פי דרישות ת"י 5281, גם סוגי המבנים הבאים:

מבני מגורים מעל 15 קומות

בתי מלון מעל 6000 מ"ר

מבני מסחר מעל 2,500 מ"ר (ייבחן בכפוף לעדכון התקן בנושא זה)

¹ מצ"ב נספח בשם "מסמך המלצות בדבר אימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה על ידי העיריות החברות באמנת האקלים של פורום ה-15" המהווה חלק חיוני ובלתי נפרד מהחלטה זו.



2. עירייה רשאית לקבוע מתווה שונה לאימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה כל עוד אינו מפחית מן הדרישות המנויות בהחלטה זו.

3. מקום בו קיימת מדיניות בנייה ירוקה מאושרת בעירייה (בדמות הפנייה לתקן, אוגדן או כל הנחייה אחרת), רשאית העירייה להמשיך ולהחיל את המדיניות הקיימת עד להחלתו של התקן הישראלי לבנייה ירוקה על פי החלטה זו והמועדים הנקובים בה.

דברי הסבר להחלטה

החלטה זו מהווה המשך ישיר להחלטת ראשי הערים אשר התקבלה ביולי 2011 בדבר "אימוץ כלים מידיים להטמעת בנייה ירוקה בהליכי התכנון והבנייה העירוניים"². בעוד ההחלטה הראשונה סיפקה מסגרת סטטוטורית אחידה המאפשרת להפנים עקרונות של בנייה ירוקה בהליכי התכנון והבנייה העירוניים, הרי שההחלטה הנוכחית נועדה לצקת תוכן של מדיניות מעשית לתוך אותה מסגרת סטטוטורית.

דיון מקצועי ממושך ומעמיק בקרב העיריות החברות באמנת האקלים של פורום ה-15 הוביל למסקנה כי קיים צורך בגיבוש מדיניות אחידה ומנחה בערי ישראל לצורך קידום תחום הבנייה הירוקה באופן מיטבי ואחראי. הצורך והפתרון המוצע מבוססים על שיקולים כלכליים, סביבתיים וחברתיים כאחד.

לאור קיומו של תקן ישראלי מוסכם, המהווה מוצר איכותי ומקצועי, שעבר זה מכבר שני תהליכי רוויזיה מקיפים, הוחלט לאמצו כמדיניות עירונית. בשל העובדה כי מלוא משמעויות התקן טרם נבחנו בפועל, הוחלט לגבש מתווה הדרגתי לאימוצו, המאפשר בחינה חוזרת ועדכון בהתאם לשינויים ולתמורות שיחולו בתקן עצמו במהלך הזמן. צוות עבודה שיוקם לצורך תהליך הבקרה, העדכון והבחינה של הליך יישום התקן יורכב מנציגי עיריות פורום ה-15, נציגי התאחדות בוני הארץ ונציגי מנהלת התו הירוק.

ההחלטה הנ"ל מספקת תשתית לאימוץ מדיניות עירונית בהסתכלות של שלוש שנים קדימה, החל משנת 2014 ואילך, מתוך כוונה להרחיבה בהמשך הדרך לשנות יישום נוספות. ההחלטה מפורטת בהתאם לסוגי המבנים השונים בהם עוסק התקן והיא מלווה במסמך מפורט המהווה חלק חיוני ובלתי נפרד ממנה (נספח 1).

אשדוד

באר שבע

גבעתיים

הרצליה

חדרה

חולון

חיפה

כפר סבא

נתניה

פתח תקוה

ראשון לציון

רחובות

רמת גן

רעננה

תל אביב - יפו

² החלטת ראשי הערים מיולי 2011 מצורפת כנספח מס' 2.