



5 מרץ 2012  
יא' באדר תשע"ב

לכבוד

הפרנטיס העירוניים ליישום אמנת פורום ה-15

שלום רב,

הנדון: הפוטנציאל הגלום בתוכניות מיתאר עירוניות כאמצעי לקידום הפחתת פליטות

חלק מן הערים החברות באמנת האקלים של פורום ה-15 נמצאות בימים אלה בתהליכי הכנת תוכנית מתאר עירונית, במקביל להכנתה של תוכנית האב להפחתת פליטות מזהמי אוויר וגזי חממה.

תוכנית המתאר הכוללת של העיר היא בעלת פוטנציאל גדול להטמעת יעדי ההפחתות של גזי חממה ומזהמי אוויר, בהיותה פלטפורמה בה ניתן לקבוע באופן סטטוטורי עקרונות מנחים המסייעים להשגת יעדים אלו, וכן באפשרות הגלומה ביכולתה להשפיע באופן 'רוחבי' במגוון רחב של פעילות.

מנגד, התעלמותה של תוכנית מתאר מהמאמצים המתקיימים במסגרת תהליך יישום האמנה, עלולה להוביל דווקא למדיניות עירונית אשר אינה עולה בקנה אחד עם תוכנית האב, לאי-עמידה ביעדים להם התחייבה העיר ואף לגרום לתוספת משמעותית של פליטות.

לאור האמור לעיל, וכמתבקש בהנחיות התכנון של פורום ה-15, מומלץ לבחון דרכים לביצוע הלימה בין תוכנית האב להפחתת הפליטות ובין תוכנית המיתאר העירונית ולשקול דרכים להשפיע באופן ישיר ו/או עקיף על עקרונות התכנון המקודמות במסגרתה.

**להלן מפורטים מספר היבטים אפשריים להתייחסות כדוגמה לאמור לעיל:**

- אופן וצורת גידול האוכלוסייה הצפויים של העיר.
- דגם ההתפתחות המרחבית הצפוי של העיר (ציפוף עירוני לעומת התפשטות).
- אוכלוסיות נוספות אותן העיר משרתת - תיירים, יוממים וכו'.
- מקומו של תמהיל שימושי הקרקע כגורם להפחתת פליטות.
- מארג התחבורה הקיים והמתוכנן בעיר ככלי להפחתת פליטות וככלי המשרת את החיים העירוניים.
- כמות ואיכות השצ"פים הפוטנציאליים והמתוכננים של העיר.
- מדיניות אצירת פסולת ואופן ביצועה (כך למשל, קיומה של תשתית המאפשרת הפרדה במקור, הקמת תחנות מעבר ומיון פסולת וכו').
- תכנון בראייה אזורית רחבה - למשל בנושאים כגון רשת שבילי אופניים, טיפול אזורי בפסולת, תחבורה, שצ"פים משותפים למספר רשויות ועוד.
- היבטים של תכנון אקלימי עירוני כולל, מותאם למאפייני הסביבה הפרטניים של העיר.
- היבטי בנייה ירוקה - מצ"ב כתזכורת סעיפי הנחיות לשילוב בתוכניות, מתוך מסמך החלטת ראשי עיריות פורום ה-15 בנושא.
- חיבור תזון העיר הכולל (לדוגמה, חולון- עיר הילדים וכיוב') למדיניות הפחתת הפליטות.
- הנחיות ועקרונות נוספים הרלוונטיים וייחודיים לעירכם.

אשדוד

באר שבע

נבעתיים

הרצליה

חדרה

חולון

חיפה

כפר סבא

נתניה

פתח תקוה

ראשון לציון

רחובות

רמת גן

רעננה

תל אביב - יפו



להיבטים המפורטים כאן, כמו גם לרבים הדומים להם, ישנה חשיבות מכרעת לגבי יכולתה של העיר לעמוד בהתחייבויותיה להפחתת פליטות ולטייב את התוכניות העירוניות.

אנו ממליצים לפעול להעלאת ההיבטים הללו על סדר היום של ועדת ההיגוי העירונית בפגישתה הבאה. מומלץ לזמן לישיבה כזו את מירב המשתתפים העוסקים בנושא בעירייה ולנסח לקראתה, בסיוע צוותי התכנון של התוכנית להפחתת פליטות, את "שאלות המפתח" ואת הנושאים המרכזיים בהם יש לדון ולקבל החלטות. כמו כן, מומלץ לסייע בהעברת חומרים הדדית בין צוותי התכנון של התוכניות השונות המקודמות בעירכם.

עומדת לרשותכם לשם הבהרות בטל' 052-2454058.

בברכה,

עידית הוד

יועצת איכות סביבה וקיימות לפורום ה-15

אשדוד

באר שבע

נבעתיים

הרצליה

חדרה

חולון

חיפה

כפר סבא

נתניה

פתח תקווה

ראשון לציון

רחובות

רמת גן

רעננה

תל אביב - יפו

#### העתקים:

עו"ד איתן אטיה, מנכ"ל פורום ה-15  
מהנדסי ערים, העיריות החברות באמנה  
חברי הפורום העירוני לבניה ירוקה של פורום ה-15  
רפרנטים עירוניים ליישום האמנה  
לינור שגיא, מנהלת פרויקט האמנה, פורום ה-15



## מתוך ההמלצה לאימוץ כלים מידיים להטמעת בנייה ירוקה בערי פורום ה-15:

### א. סעיף להטמעה בתכנית מתאר חדשה כלל עירונית:

בכל תכנית מפורטת תיקבענה הוראות מחייבות לבניה ירוקה לאותה התכנית, בהתאם להנחיות העירייה התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ולבניה. הטמעת עקרונות הבניה הירוקה בתכניות המפורטות תבוצע על-פי הנחיות ומדיניות העירייה בנושא זה לצורך אישור תכניות בינוי עיר, תכניות עיצוב ופיתוח אדריכלי והוצאת היתרי בניה.

### ב. סעיף להטמעה בתקנון תכנית מתאר או תכנית מפורטת:

בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה ירוקה, כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור, וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע, וכיוצא בזה, על פי ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.

### ג. הנחייה להטמעת בניה ירוקה בתקנון תכניות פיתוח ועיצוב אדריכלי

בתקנון תוכניות פיתוח ועיצוב אדריכלי ישולב סעיף המחייב, כתנאי להוצאת היתר בניה, עמידה בהנחיות מהנדס העיר או הועדה המקומית בנושאי בניה ירוקה, הקשורים לעיצוב המבנים ופיתוח השטח, כגון: אופן העמדת המבנה, הצללות, בידוד מעטפת המבנים, ניהול מים, פינוי וטיפול בפסולת, אקוסטיקה, תאורה, ניהול אנרגיה, וכיוצ"ב. מסמכי ההגשה יכללו שרטוטים, חישובים, הדמיות וסימולציות בנושאים אלו, על פי דרישות מהנדס העיר ו/או הועדה המקומית.

אשדוד

באר שבע

נבעתיים

הרצליה

חדרה

חולון

חיפה

כפר סבא

נתניה

פתח תקווה

ראשון לציון

רחובות

רמת גן

רעננה

תל אביב - יפו