

## חולדאי: "מי תומך בתמ"א 38? בעלי בתים, קבלנים ופוליטיקאים בלי פתרון למשבר הדיור"

ראש עיריית תל אביב קרא לבטל את תוכנית תמ"א 38 לאלתר שכן "מדובר במתנה לעשירים על חשבון העניים" ■ יו"ר מרכז השלטון המקומי ביבס קרא להחזיר את תוכנית מחיר למשתכן

נמרוד בוסו 13.04.2015 20:47

ראש עיריית תל אביב רון חולדאי תקף הערב בחריפות את תוכנית תמ"א 38, וקרא לבטל אותה לאלתר. "הלוואי שיאיידו את התוכנית הזו. היא נולדה בחטא. היא לא נולדה כדי לבצע חיזוק מבנים, אלא כדי שתוכל להגיד שיש לה פתרון לרעידות אדמה. הבעיה היא שדווקא איפה שיש סיכון לרעידת אדמה, לאורך השבר הסורי אפריקאי, אי אפשר לבצע, ואיפה שאפשר לבצע אין סיכון". הדברים נאמרו בכנס של איגוד מהנדסי הערים שנערך בימים אלה בתל אביב, תחת הכותרת "התחדשות עירונית והמרחב הציבורי".

חולדאי הוסיף כי התוכנית מהווה "מתנה לעשירים על חשבון העניים. מי שיש לו דירה ב-2.5 מיליון שקל במרכז תל אביב, נותנים לו עוד חצי מיליון בדירה משופצת עם מעלית. מי ישלם על זה? הזוג הצעיר חסר הדירה שמשלם יותר דמי שכירות. מי שמודאג מרעידות אדמה – שיחזק, אף אחד לא מונע ממנו. שימו לב מי בעד תמ"א 38? בעלי בתים, קבלנים, ופוליטיקאים בלי פתרונות לבעיית הדיור.

על תל אביב אמר חולדאי כי "מיליון אנשים נכנסים אליה מדי יום ויוצאים ממנה. השם תל אביב גדול הרבה יותר מהעיר עצמה. העיר עצמה היא דבר קטן. היא יותר קטנה משדה התעופה נבטים. 51 אלף קמ"ר. במושגים של העולם הגדול זו עיר קטנה. מדינת ישראל היא כולה עיר אחת בינונית במונחים עולמיים. כמעט כל דבר שאני עושה מבחינה תכנונית חייב להתחשב במטרופולין. אין תושב תל אביב. אין במדינת ישראל גם פריפריה. "הפריפריה היא מלאכותית, ונוצרה בגלל היעדרה של תחבורה ציבורית יעילה, שיכולה להביא אנשים בתוך 45 דקות לאזורי תעסוקה, חינוך, בילוי או תרבות. מבחינה תכנונית אנחנו צריכים לחשוב כעיר ולא כמדינה".

### רון חולדאי על התנגדותו לתמ"א 38 (צולם ב-2013)

חיים ביבס יו"ר מרכז שלטון מקומי וראש עיריית מודיעין מכבים רעות אמר בכנס כי "הרשויות המקומיות מהוות ציר מרכזי ומוביל בכל פתרון למצוקת הדיור בישראל. רק באמצעות הרשויות ניתן ליישם רפורמות אפקטיביות ושימוות שיוזילו את מחירי הדיור. לאחרונה השקנו במודיעין, 168 יחידות דיור במחיר הנמוך בכ-50% ממחירי השוק, וזאת על ידי החזרת מחיר למשתכן. "כחלק מתוכנית דיור לאומית, צריך לכלול עוד מגוון פרויקטים יעודיים לדיור בר השגה לזוגות צעירים וזכאי דיור בין אם על ידי השבת מחיר למשתכן, יישום תוכנית מטרה, השקעה בהתחדשות עירונית והקצאת פרויקטים ייעודיים לבינוי עצמי של חברות כלכליות מטעם הרשויות. כך, יבנו הרשויות יחידות דיור על בסיס עלויות הבנייה, ללא רווח יזמי מה שיוזיל דרמטית את המחירים. בנוסף, הגיעה השעה לייצר תכנית מתאר עירונית לכל יישוב לשנת 2030. תכנית בניין ברורה עם סל זכויות קבוע מראש

התואם את התכנון והצרכים של כל רשות ורשות, תימנע את תופעת המעכרים ולא תאפשר לגורמים חיצוניים להתערב ולבצע שינויים בפרויקט".