

3.76x30.43	1	עמוד 24	הארץ - the marker	20/09/2016	55205705-9
שלטון מקומי חיים ביבס - יו"ר המרכז השלטון המקומי 15 - 2830					

בוטלה הישיבה לאישור תמ"א 38 בגרסה החדשה

הישיבה המכריעה שהמועצה הארצית לת-כנון ולבנייה היתה אמור-ה לערוך היום, במטרה לעדכן את הגרסה החד-שה של תמ"א 38 במס-לול הריסה ובנייה מחדש, נדחתה למועד לא ידוע על-רקע חוסר ההסכמה בין מינהל התכנון ומשרד האוצר לבין גופי השל-טון המקומי לגבי עיקרי המתווה החדש. במקום הישיבה, צפויים גם היום אנשי מינהל התכנון והאוצר, בראשות יו"ר המועצה הארצית ויו"ר מטה הדיור אביגדור יצחקי, להיפגש עם נציגי השלטון המקומי, על מנת לנסות ולגבש הסכמות.

בלב הגרסה החדשה לתמ"א 38, שאותה גיבש יצחקי, מונחת הצעה לאשר לפרויקטים שייבנו במ-סגרתה זכויות בנייה לפי מכפלת כלל השטח הבנוי בבניין הוותיק – פי שלושה. אלא שביום חמישי, העבירה הנהגת השלטון המקומי ל-י צחקי מכתב ובו פירוט של רשימת דרישות שהציבו העיריות על מנת שיתנו הסכמתן לתוכנית.

המכתב, שעליו חתו-מים ראש עיריית תל אביב ויו"ר פורום הערים האיתנות (פורום ה-15), רון חולדאי, וראש עיריית מודיעין ויו"ר מרכז הש-לטון המקומי, חיים ביבס, כולל ארבע דרישות מר-כזיות. הדרישה הראשונה היא לא לתת ליזמי התמ"א פטור מהיטל השכחה על ה"דלתא" (ההפרש) שבין תוספת שטחי הבנייה שה-תיקון המוצע בתמ"א מב-קש להוסיף, לבין הזכויות שהתמ"א נותנת כיום.

דרישה שנייה היא הכ-נסת הגנות משפטיות על העיריות מפני תביעות בגין פגיעה בזכויות וירידת ערך בגין התיקון החדש. דרישה שלישית היא להכפיף באופן מוחלט את מתן הזכויות של תמ"א 38 לתכנון העירוני ולמדיניות התכנון העירו-ני, כך שלא ניתן יהיה לה-פוך את החלטות העיריות בוועדות הערר. ודרישה רביעית – הקטנת הזכויות שתיתן התמ"א לכלל השט-חים הבנויים בבניין הוותיק למכפלה של פי 2.5 במקום מכפלה של פי 3.

נמרוד בוסו